



المجمعات السكنية

في شمال غرب سوريا

الإصدار 01

لما كانت عملية الإيواء العاجل لا تؤمن سوى الحد الأدنى من المساحة المسقوفة والمعونة المادية الضرورية، فكثيراً ما يتعين على العائلة المنكوبة أن تبحث عن وسائل بديلة لزيادة المساحة المسقوفة المتاحة لها أو تحسينها، مما دفع الكثير من النازحين لمحاولة تحسين بيئة النزوح عن طريق تحويل خيمهم إلى غرف اسمنتية، كذلك لجأت بعض المنظمات الإنسانية والجهات المانحة لبناء عدد من المجمعات السكنية.

تم النشر من قبل وحدة تنسيق الدعم (ACU).
يسمح باستخدام وتصوير وطباعة وتوزيع هذا التقرير كلياً أو جزئياً وفي أي شكل من الأشكال للأغراض الإنسانية أو التعليمية أو لغايات غير ربحية. وذلك دون الرجوع إلى الجهة صاحبة حقوق الطبع والنشر للحصول على إذن خاص منها؛ وهذا شريطة الإقرار والإشارة إلى الجهة صاحبة الحق. وتتوجه وحدة تنسيق الدعم بالتقدير لتزويدها بنسخة من أي منشور تُستسقى بعض بياناته من هذا التقرير كمصدر. علماً بأنه يحظر بيع أو استخدام هذا المنشور كسلعة أو على نحو تجاري أو لأي غرض تجاري أيّاً كانت طبيعته دون الحصول على إذن خطي مسبق من وحدة تنسيق الدعم. وترسل طلبات الحصول على هكذا إذن، مع بيان الغرض من الاستنساخ ومدى استخدام البيانات و/ أو المعلومات إلى وحدة إدارة المعلومات، على عنوان الإيميل:

imu@acu-sy.org

هاتف: +90 (34) 2220 10 99

إن ذكر أو الإشارة إلى أي شركة أو مؤسسة أو منتج تجاري في هذا المستند لا يعني تبنياً من وحدة تنسيق الدعم لهذه الجهة. كما لا يسمح باستخدام المعلومات الواردة في هذه المستند لأغراض الدعاية أو الإعلان. علماً بأن استخدام الأسماء والعلامات التجارية والرموز (إن وجدت) تمّ من باب الصياغة التحريرية؛ دون وجود أي نيّة في التعدي على قوانين العلامات التجارية أو حقوق الطبع والنشر.
© حقوق نشر الصور والرسوم التوضيحية على النحو المحدد.

الاقتباس:

يمكن الإشارة إلى هذا التقرير عند الاقتباس على الصورة التالية: "تقرير (المجمعات السكنية) في شمال غرب سوريا الاصدار 01 لعام 2022" وحدة تنسيق الدعم/قسم إدارة المعلومات.

كما يمكن الاطلاع والحصول على نسخة الكترونية من هذا التقرير من خلال موقع الوحدة على العنوان التالي:
<https://acu-sy.org/ar/imu/>

تهدف وحدة تنسيق الدعم إلى تعزيز قدرة الجهات الفاعلة في الأزمة السورية على اتخاذ القرارات، وذلك من خلال جمع البيانات عن الوضع الإنساني في سورية وتحليلها ومشاركتها. من أجل ذلك، أسست وحدة تنسيق الدعم من خلال وحدة إدارة المعلومات شبكة من الباحثين الذين تم اختيارهم بناء على معايير معينة كمستوى التعليم وعلاقتهم مع مختلف مصادر المعلومات بالإضافة إلى قدرتهم على العمل في مختلف الظروف وقدرتهم على التواصل في جميع الحالات. تعمل وحدة إدارة المعلومات على جمع البيانات التي يصعب على الجهات الفاعلة الدولية الحصول عليها، وتصدر أنواعاً مختلفة من المنتجات بما في ذلك تقييمات الاحتياجات والتقارير الموضوعية والخرائط والتقارير الطارئة والتقارير التفاعلية.

إخلاء المسؤولية:

لا تعكس محتويات هذا التقرير وجهات نظر الجهة المانحة أو أي من شركاء وحدة تنسيق الدعم. جميع المحتويات والآراء الواردة في هذا التقرير تخص وحدة تنسيق الدعم. لا تتضمن محتويات التقرير التعبير عن أي رأي بشأن الوضع القانوني لسلطة أي ب، دلاًو إميلقأو م ةنيدأو منطقة، أو تعني حدوده، أو ديبآت أي سياس ةأو وجهه نظر سياسية.

ممول من وزارة أوروبا والشؤون الخارجية MEA

Avec la
participation de



**MINISTÈRE
DE L'EUROPE
ET DES AFFAIRES
ÉTRANGÈRES**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

1	أولاً: الملخص التنفيذي
1	القسم الأول: مقدمة
1	القسم الثاني: المنهجية
1	القسم الثالث: معلومات عامة
2	القسم الرابع: تخطيط المجمعات السكنية
2	القسم الخامس: أبنية المجمعات السكنية
3	القسم السادس: الخدمات
3	القسم السابع: نشأت المجمعات السكنية والجانب القانوني
4	القسم الثامن: السكان
4	القسم التاسع: التوصيات
6	ثانياً: المنهجية
6	عينة التقييم
7	أدوات التقييم
7	تدريب الباحثين
7	إدارة وتحليل البيانات
8	الجدول الزمني
8	الصعوبات والتحديات
10	ثالثاً: معلومات عامة
10	المجمعات سكنية التي شملتها الدراسة
12	طبيعة الأراضي التي أنشأت عليها المجمعات السكنية
13	موقع المجمعات السكنية (مناسب للسكن)
14	موقع المجمعات السكنية بالنسبة للبلدات المجاورة
15	توفر طرق رئيسية قريبة من المجمعات السكنية
16	آليات التنقل المتوفرة
17	رابعاً: تخطيط المجمعات السكنية
18	تخطيط المجمعات السكنية إنشائياً
19	توفر مساحات خضراء ضمن المجمعات السكنية
20	توفر أسواق تجارية ضمن المجمعات السكنية
21	توفر محلات تجارية ضمن المجمعات السكنية
23	خامساً: أبنية المجمعات السكنية
23	أعداد الأبنية ضمن المجمعات السكنية
24	أعداد الطوابق في أبنية المجمعات السكنية
25	أعداد الغرف في شقق المجمعات السكنية
27	مساحات أبنية المجمعات السكنية
29	الأساسات الهيكلية في أبنية المجمعات السكنية
30	الحدائق المنزلية في أبنية المجمعات السكنية (الوجائب)
31	جودة مواد البناء المستخدمة في المجمعات السكنية

33	سادساً: الخدمات
33	الجهة التي تدير المجمع السكني
34	الخدمات الطبية
35	شبكات المياه
36	شبكات الصرف الصحي
37	خدمة جمع القمامة
38	التعليم ضمن المجمعات السكنية
39	خدمات الدفاع المدني
39	الطرق ضمن المجمعات السكنية
41	سابعاً: نشأت المجمعات السكنية والجانب القانوني
41	الجهة التي أنشأت المجمعات السكنية
42	ملكية أراضي المجمعات السكنية
43	تسليم مساكن المجمعات لسكانها
44	أنواع وثائق الملكية التي يمتلكها السكان
46	ثامناً: سكان المجمعات السكنية
46	عدد سكان المجمعات السكنية
47	معايير اختيار سكان المجمعات السكنية
49	مصادر رزق سكان المجمعات السكنية
50	دفع أجور مقابل السكن في المجمع
51	دور المجمعات السكنية في التغيير الديموغرافي
53	تاسعاً: التوصيات

قائمة الأشكال

- شكل (1) عدد/ نسبة المجمعات سكنية التي شملتها الدراسة.....10
- شكل (2) عدد/ نسبة المجمعات سكنية التي تنتمي لتجمعات مخيمات النازحين.....11
- شكل (3) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب ملكية الأراضي.....12
- شكل (4) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب الموقع.....13
- شكل (5) عدد/ نسبة المجمعات سكنية حسب الموقع.....14
- شكل (6) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب موقعها بالنسبة للبلدات المجاورة.....14
- شكل (7) عدد المجمعات السكنية حسب المسافة بينها وبين البلدات المجاورة بالمتر.....15
- شكل (8) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر طرق رئيسية قريبة منها.....15
- شكل (9) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب آليات التنقل المتوفرة.....16
- شكل (10) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر مخططات إنشائية.....18
- شكل (11) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر مساحات خضراء.....19
- شكل (12) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر أسواق تجارية.....20
- شكل (13) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر محلات تجارية.....21
- شكل (14) عدد/نسبة المحلات التجارية ضمن المجمعات السكنية.....21
- شكل (15) عدد/نسبة الأبنية ضمن المجمعات السكنية.....23
- شكل (16) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تشابه أبنيتها من حيث عدد الطوابق.....24
- شكل (17) عدد/نسبة المجمعات السكنية المتشابهة بعدد طوابق أبنيتها حسب عدد الطوابق.....25
- شكل (18) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تشابه شققها بعدد الغرف.....25
- شكل (19) عدد/نسبة المجمعات السكنية ذات الشقق المتشابهة حسب عدد الغرف.....26
- شكل (20) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تشابه مساحة أبنيتها.....27
- شكل (21) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب مساحة أبنيتها بالمتر المربع.....27
- شكل (22) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر أساسات هيكلية لأبنيتها.....29
- شكل (23) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر حدائق منزلية لأبنيتها.....30
- شكل (24) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب جودة مواد البناء المستخدمة في أبنيتها.....31
- شكل (25) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب الجهة التي تدير المجمع.....33
- شكل (26) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر نقاط طبية قريبة.....34
- شكل (27) عدد/نسبة المجمعات السكنية التي تتوفر نقاط طبية قريبة منها حسب نوع النقاط.....34
- شكل (28) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر شبكات مياه ضمنها.....35
- شكل (29) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر آبار مياه ضمنها.....35
- شكل (30) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر شبكات للصرف الصحي ضمنها.....36
- شكل (31) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر خدمة جمع القمامة ضمنها.....37
- شكل (32) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر المراكز التعليمية ضمنها.....38
- شكل (33) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تخديمها من قبل الدفاع المدني الحر.....39
- شكل (34) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب أنواع الطرق ضمنها.....39
- شكل (35) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب الجهة التي أنشأتها.....41
- شكل (36) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب الآلية التي بدأت بها إنشاء المخيمات.....41
- شكل (37) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب ملكية الأراضي.....42
- شكل (38) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب إجراءات التسليم للسكان.....43
- شكل (39) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب وثائق الملكية المتوفرة لدى السكان.....44
- شكل (40) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب وجود شروط تفرض على العائلة مغادرة المجمع.....44
- شكل (41) عدد سكان المجمعات السكنية.....46
- شكل (42) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب وجود معايير لاختيار السكان.....47
- شكل (43) نسب السكان في المجمعات وفق المعايير المحددة لاختيارهم.....48
- شكل (44) نسب آليات التأكد من أن سكان المجمعات كانوا نازحين يعيشون ضمن المخيمات.....48
- شكل (45) نسب سكان المخيمات حسب مصادر رزقهم.....49
- شكل (46) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب دفع أجور مقابل السكن فيها.....50
- شكل (47) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تأثيرها في التغير الديموغرافي.....51



المخلص التنفيذي

01

أولاً: الملخص التنفيذي

القسم الأول: مقدمة

لما كانت عملية الإيواء العاجل لا تؤمن سوى الحد الأدنى من المساحة المسقوفة والمعونة المادية الضرورية، فكثيراً ما يتعين على العائلة المنكوبة أن تبحث عن وسائل بديلة لزيادة المساحة المسقوفة المتاحة لها أو تحسينها، مما دفع الكثير من النازحين لمحاولة تحسين بيئة النزوح عن طريق تحويل خيمهم إلى غرف اسمنتية، كذلك لجأت بعض المنظمات الإنسانية والجهات المانحة لبناء عدد من المجمعات السكنية. وعلى اعتبار أن هذه المجمعات بدأت تتحول لمدن وبلدات جديدة كان لابد من إجراء دراسة توضح طبيعة هذه المجمعات من حيث الموقع، والناحية الإنشائية، والقانونية، والسكان.

القسم الثاني: المنهجية

اعتمدت الدراسة على البيانات الكمية النوعية، من خلال إجراء مقابلات مباشرة مع مصادر المعلومات (وجهاً لوجه) كما اعتمدت الدراسة على البيانات الثانوية كمراجع داعمة للدراسة. ومر تطوير أداة التقييم وضبطها بعدة مراحل. وإجراء هذه الدراسة زار الباحثون كافة المجمعات السكنية التي نشأت بعد الحرب الدائرة في سوريا، ونتيجة وجود عدد كبير من المجمعات السكنية (المباني الجديدة)، اقتصرت الدراسة على المجمعات السكنية التي يزيد عدد المساكن الاسمنتية الجديدة ضمنها عن 40 مسكن، وبذلك بلغ عدد المجمعات السكنية التي شملتها الدراسة 117 مجمعاً سكنياً. وأجرى قسم إدارة المعلومات IMU تدريباً لباحثيه باستخدام برنامج Zoom. حيث تم تدريب 101 باحث شاركوا في عملية جمع البيانات. وقام الباحثون بتعبئة الاستبيانات إلكترونياً باستخدام برنامج Kobo toolbox عن طريق إجراء المقابلات وجهاً لوجه مع المقيمين. وبدأ العمل على إعداد هذا التقرير في نهاية شهر تشرين الثاني/نوفمبر 2021. وأصدرت النسخة النهائية منه في شهر نيسان/أبريل 2022.

القسم الثالث: معلومات عامة

تتضمن الدراسة المجمعات السكنية التي تجاوز عدد الأبنية الجديدة فيها 40 بناءً اسمنتياً فقط. وتبين تواجد 117 مجمعاً سكنياً جديداً في شمال غرب سوريا يتجاوز عدد الأبنية الجديدة فيها 40 بناءً. 79% (93 مجمعاً) في محافظة إدلب، و21% (24 مجمعاً) في محافظة حلب، وتبين أن 45% (53 مجمعاً) من المجمعات التي شملتها الدراسة لا تنتمي لأي من تجمعات مخيمات النازحين. 55% (64 مجمعاً) تنتمي لتجمعات مخيمات النازحين. و30% (35 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية كانت مخيمات للنازحين ثم تحولت لمجمعات سكنية. 70% (82 مجمعاً) لم تكن مخيمات للنازحين سابقاً. و50% (59 مجمعاً) من المجمعات السكنية أنشأت على أراضي زراعية، و10% (12 مجمعاً) أنشأت على أراضي كانت أحراراً وتلدلاً مزروعةً بالأشجار. فيما أنشأت 36% (42 مجمعاً) من المجمعات السكنية على أراضي وجبال صخرية قاحلة. و فقط 3% (4 مجمعات) من المجمعات السكنية أنشأت على أراضي مسطحة في ساحة كانت مخصصة لبناء حكومي أو مدرسي. و90% (105 مجمعاً) من المجمعات السكنية مواقعها مناسبة للسكن، فيما كانت 10% (12 مجمعاً) فقط مواقعها غير مناسبة للسكن. و82% (96 مجمعاً) من المجمعات السكنية مواقعها قريبة من مدن وبلدات مجاورة، فيما كانت 18% (21 مجمعاً) فقط مواقعها بعيدة عن المدن والبلدات. و79% (92)

مجمعاً) من المجمعات السكنية مواقعها بعيدة عن الطرق الرئيسية، فيما كانت 21% (25 مجمعاً) فقط مواقعها قريبة من الطرق الرئيسية. و20% (23 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تستخدم فيها وسائل النقل العامة إلى جانب وسائل النقل الخاصة للوصول وصول إلى المدن والبلدات المجاورة. فيما لا تتوفر سوا وسائل النقل الخاصة في 80% (94 مجمعاً).

القسم الرابع: تخطيط المجمعات السكنية

تبين من خلال النتائج أن 67% (78 مجمعاً) من المجمعات السكنية خُطت قبل إنشائها (لها مخططات إنشائية)، فيما لم تخطط 33% (39 مجمعاً) قبل إنشائها، وهذه المجمعات عبارة عن أبنية عشوائية. و18% (21 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تحتوي على مساحات خضراء. فيما لم تحتو 82% (96 مجمعاً) على أي مساحات خضراء ضمنها. و15% (17 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تحتوي على أسواق تجارية. فيما لم تحتو 85% (100 مجمعاً) على أي أسواق. وكذلك 39% (46 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا تحتو على أسواق أو أي محلات تجارية.

القسم الخامس: أبنية المجمعات السكنية

تبين من خلال الدراسة أن 35% (41 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا يتجاوز عدد الأبنية ضمنها 107 بناءً. و25% (29 مجمعاً) يتراوح عدد الأبنية ضمنها بين 108-207 بناءً. و14% (16 مجمعاً) يتراوح عدد الأبنية ضمنها بين 208-307 بناءً. و9% (10 مجمعاً) يتراوح عدد الأبنية ضمنها بين 308-407 بناءً. وأظهرت النتائج أن 88% (103 مجمعاً) من المجمعات السكنية أبنيتها السكنية متشابهة من حيث عدد الطوابق، فيما كانت 12% (14 مجمعاً) أبنيتها غير متشابهة من حيث عدد الطوابق. و94% (97 مجمعاً) أبنيتها من طابق واحد فقط، و2 مجمع أبنيتها من طابقين، و3 مجمعات أبنيتها من ثلاثة طوابق، ومجمع واحد أبنيته من أربع طوابق ومجمع واحد أبنيته من خمسة طوابق. وكذلك 75% (85 مجمعاً) من المجمعات شققها متشابهة من حيث عدد الغرف، فيما كانت 27% (32 مجمعاً) شققها غير متشابهة من حيث عدد الغرف. و24% (20 مجمعاً) من المجمعات السكنية تتألف شققها من غرفة واحدة فقط، و61% (52 مجمعاً) تتألف شققها من غرفتين، و14% (12 مجمعاً) تتألف شققها من ثلاث غرف، ومجمع واحد فقط تتألف شققه من أربع غرف. وفيما يخص مساحة المجمعات السكنية، 78% (91 مجمعاً) من المجمعات أبنيتها متشابهة من حيث المساحة، فيما كانت 22% (26 مجمعاً) أبنيتها غير متشابهة من حيث المساحة. وتبين أن 14% (13 مجمعاً) من المجمعات السكنية تتراوح مساحة أبنيتها بين 20-29 متراً مربعاً، و14% (13 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 30-39 متراً مربعاً، و20% (18 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 40-49 متراً مربعاً، و12% (11 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 50-59 متراً مربعاً، و22% (20 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 60-69 متراً مربعاً، و7% (6 مجمعات) تتراوح مساحة أبنيتها بين 70-79 متراً مربعاً. وتبين أن 12% (14 مجمعاً) من المجمعات أبنيتها غير متماثلة من حيث وجود الأساسات الهيكلية، فبعض أبنية هذه المجمعات لها أساسات هيكلية، وبعضها الآخر بدون أساسات هيكلية. و38% (45 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها بدون أساسات هيكلية. و50% (58 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها لها أساسات هيكلية. وأظهرت النتائج أن 50% (59 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية كان لكافة أبنيتها حدائق منزلية أمامية وخلفية، و21% (24 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها لها حدائق منزلية أمامية فقط، و3% (3 مجمعات) من المجمعات كافة أبنيتها لها حدائق منزلية خلفية فقط، و12% (14 مجمعاً) من المجمعات كانت أبنيتها غير متماثلة.

حيث كان بعضها بحدائق منزلية وبعضها الآخر بدون حدائق منزلية. فيما كانت 15% (17 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها ليس لها أي حدائق منزلية. وفيما يخص مواد البناء المستخدمة، 8% (9 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية كانت المواد المستخدمة في بنائها جودتها ممتازة، و46% (54 مجمعاً) المواد المستخدمة في بنائها جودتها جيدة، و37% (43 مجمعاً) المواد المستخدمة في بنائها جودتها متوسطة، و9% (10 مجمعاً) المواد المستخدمة في بنائها جودتها سيئة، ومجمع واحد كانت المواد المستخدمة في بنائها جودتها سيئة جداً.

القسم السادس: الخدمات

تبين من خلال النتائج أن 11% (13 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية لا تتوفر فيها أي جهة مسؤولة عن إدارة المجمع. في 38% (45 مجمعاً) من المجمعات السكنية تواجدت إدارة مدنية تم تعيينها من قبل جهة محددة، وفي 21% (25 مجمعاً) تواجدت إدارة مدنية انتخبها السكان، و15% (17 مجمعاً) من المجمعات السكنية تديرها المنظمات الإنسانية المحلية. و7% (8 مجمعات) من المجمعات تديرها المجالس المحلي المسؤولة عن إدارة المنطقة التي يتواجد فيها المجمع، و6% (7 مجمعات) من المجمعات السكنية تديرها المنظمات الإنسانية الدولية. وفيما يخص الخدمات الطبية، تبين أن 57% (67 مجمعاً) من المجمعات السكنية تتوفر نقاط طبية قريبة منها. فيما لا تتوفر أي نقاط طبية بالقرب من 43% (50 مجمعاً) من المجمعات السكنية. وفيما يخص شبكات المياه والصرف الصحي وخدمات جمع القمامة، 48% (41 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تتوفر ضمنها شبكات نظامية لمياه الشرب والاستخدام، و74% (87 مجمعاً) من المجمعات السكنية تتوفر ضمنها شبكات صرف صحي، فيما تعتمد 26% (30 مجمعاً) على الحفر الفنية غير النظامية للتخلص من مياه الصرف الصحي. و87% (102 مجمعاً) من المجمعات السكنية يتم جمع القمامة ضمنها بشكل دوري، فيما تتراكم القمامة في 13% (15 مجمعاً) من المجمعات السكنية. وأظهرت النتائج أن 51% (60 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا تتوفر فيها أي مدارس أو أي مراكز للتعليم غير الرسمي. فيما تتوفر مدارس في 46% (54 مجمعاً) المجمعات السكنية، وتتوفر مراكز للتعليم غير الرسمي في 3 مجمعات سكنية. وتبين أن الدفاع المدني الحرّ يخدم 88% (103 مجمعاً) من المجمعات السكنية في حال وقوع أي كوارث ضمن المجمع، فيما لا يخدم الدفاع المدني الحرّ 12% (14 مجمعاً) من المجمعات السكنية بسبب صعوبة الوصول إليها، فغالباً يكون الوصول لهذه المجمعات صعباً من قبل سيارات الدفاع المدني أثناء وقوع الكوارث كالحرائق أو الفيضانات. وأظهرت النتائج أن 9% (14 مجمعاً) من المجمعات لا تتوفر فيها أي طرق، و8% (12 مجمعاً) من المجمعات لا تتوفر فيها أي طرق مجهزة، حيث كانت كافة طرقها ترابية. فيما كانت الطرق ضمن 51% (80 مجمعاً) من المجمعات مرصوفة بالحصى فقط، وفي 16% (25 مجمعاً) كانت الطرق معبدة فقط، و9% (14 مجمعاً) طرقها مزفتة (مغطاة بطبقة اسفلتية)، و6% (10 مجمعات) طرقها مغطاة بالحجارة الطرقية (انترلوك).

القسم السابع: نشآت المجمعات السكنية والجانب القانوني

تبين من خلال النتائج أن 30% (35 مجمعاً) من المجمعات السكنية أنشأها سكانها على نفقتهم، وعلى الأرجح أن هذه المجمعات كانت مخيمات وبدأ سكانها بتحويلها إلى غرف أو منازل إسمنتية. و28% (33 مجمعاً) أنشأتها منظمات إنسانية محلية. و21% (24 مجمعاً) أنشأتها منظمات إنسانية دولية، و9% (11 مجمعاً) أنشأت من أموال التبرعات، و7% (8 مجمعات) أنشأها تجار المقاولات أو المتعهدين. وتبين أن 46%

54) مجمعات) من المجمعات السكنية كانت أراضي عامة مملوكة للحكومة قبل إنشاء المجمعات السكنية عليها. و42% (49 مجمعات) كانت أراضي زراعية خاصة قبل بناء المجمعات السكنية عليها. و7% (8 مجمعات) كانت أراضي زراعية مملوكة للحكومة. و4% (5 مجمعات) كانت أحراج وتلال غير مملوكة لأي جهة. ومجمع سكني واحد كان عبارة عن منشأة عامة قبل تحويلها إلى مجمع سكني. وفيما يخص آلية تسليم المساكن، 34% (43 مجمعات) من المجمعات السكنية طُلبَ منها وثيقة من المجلس المحلي أو أي جهة رسمية أخرى تثبت مطابقة بعض المعايير، كأن تكون العائلة المستفيدة من المسكن نازحة أو أحد أفرادها من ذوي الإعاقة أو أنها فقدت أحد أفرادها ضمن الحرب الدائرة في سوريا. وفي 33% (42 مجمعات) من المجمعات طُلبَ منها تعهد بعدم بيع المسكن، وتضمن التعهد شرطاً يفرض على العائلة المستفيدة تسليم المسكن لعائلة نازحة أخرى أو للمجلس المحلي أو السلطات المحلية لتشرّف على تسليمه لعائلة أخرى تنطبق عليها معايير محددة. وفي 17% (22 مجمعات) لم يطلب من العائلات المستفيدة من المساكن أي وثائق، ولا يمتلك السكان في 45% (51 مجمعات) من المجمعات السكنية أي وثائق توضح حالة إقامتهم في المساكن. وفي 16% (18 مجمعات) من المجمعات يمتلك السكان أوراق ملكية (عقود بيع وشراء) مسجلة لدى السلطات المحلية، وغالباً تكون هذه المساكن في المجمعات التي أنشأها تجار المقاولات أو المتعهدين.

القسم الثامن: السكان

بلغ عدد الأفراد الذين يعيشون في المجمعات السكنية التي شملتها الدراسة 171,407 فرداً، يشكلون 32,062 عائلة، ويبلغ عدد سكان المجمعات السكنية في محافظة إدلب 141,939 فرداً، فيما يبلغ عدد سكان المجمعات في محافظة حلب 29,525 فرداً. وتبين من خلال النتائج أن 54% (76 مجمعات) من المجمعات السكنية كان جميع سكانها نازحون دون وجود أي معايير أخرى. و25% (35 مجمعات) جميع سكانها نازحون وفق معايير محددة، و10% (14 مجمعات) سكانها من الفئات الضعيفة والمهمشة. و9% (12 مجمعات) سكانها نازحون من قرى مجاورة بدون معايير. وأظهرت نتائج الدراسة أن 18% من سكان المجمعات السكنية عاطلون عن العمل، و11% يمتنون ما يُعرف بالمياومة أي أنهم لا يمتلكون مهنة محددة، ولكنهم يُؤدون بعض الأعمال التي تتطلب جهداً عضلياً مقابل أجور زهيدة، مثل التنظيف أو الأعمال الزراعية التي لا تتطلب خبرة أو أعمال البناء التي لا تتطلب خبرة كمنقل مواد البناء أو ما شابه. و10% يعملون ضمن المهنة اليدوية كالحلاقة والخياطة وإصلاح الأحذية وإصلاح الآلات والمعدات وغيرها من المهنة. و9% يعملون في قطاع الزراعة. و8% يعملون في قطاع التعليم. و8% يمتنون أعمال البناء. و7% يعملون التجارة الصغيرة (باعة جوالين أو محلات صغيرة). وتبين أن 87% (102 مجمعات) من المجمعات السكنية يعيش فيها السكان بشكل مجاني، دون دفع أي أجور. فيما يطلب من السكان دفع أجور في 13% (15 مجمعات) سكنياً، وفي 57% (67 مجمعات) من المجمعات السكنية يؤكد مصادر المعلومات أنها لن تؤدي إلى تغيير ديموغرافي، و43% (50 مجمعات) يرى مصادر المعلومات أنها ستؤدي إلى تغيير ديموغرافي وأن سكان هذه المجمعات لن يعودوا إلى مدنهم وبلداتهم وأنهم استقروا في هذه المجمعات بشكل دائم.

القسم التاسع: التوصيات

يتضمن التقرير توصيات حول أماكن إنشاء مساكن كريمة للنازحين، والمواقع المناسبة لهذه المساكن، وتخطيط المجمعات السكنية بشكل يضمن الخصوصية للسكان، ولكي تبقى المجمعات السكنية استثماراً للمجتمع السوري.



المنهجية

02

ثانياً: المنهجية

1. عينة التقييم

لإجراء هذه الدراسة زار الباحثون كافة المجمعات السكنية التي نشأت بعد الحرب الدائرة في سوريا، ويقصد هنا بالمجمعات السكنية المباني الاسمنتية الجديدة التي نشأت في مواقع النزوح أو على أطراف المدن والبلدات على شكل توسع عمراني، وذلك بغض النظر إذا كان هذا التوسع منظماً أو غير منظم، ونتيجة وجود عدد كبير من المجمعات السكنية (المباني الجديدة)، اقتصرَت الدراسة على المجمعات السكنية التي يزيد عدد المساكن الاسمنتية الجديدة ضمنها عن 40 مسكن، وبذلك بلغ عدد المجمعات السكنية التي شملتها الدراسة 117 مجمعاً سكنياً.

79% (93 مجمعاً) في محافظة إدلب، و21% (24 مجمعاً) في محافظة حلب. وتبين أن 45% (53 مجمعاً) من المجمعات التي شملتها الدراسة لا تنتمي لأي من تجمعات مخيمات النازحين. 55% (64 مجمعاً) تنتمي لتجمعات مخيمات النازحين.

جدول (1) معلومات المجمعات السكنية

المحافظة	المنطقة	الناحية	عدد المجمعات السكنية	
إدلب	جسر الشغور	الجانودية	5	
		بداما	1	
		دركوش	3	
	حارم	دانا	45	
		سلقين	5	
		قورقينا	7	
		مركز حارم	6	
	مركز إدلب	بنش	7	
		معرة تمصيرين	14	
		صوران	1	
حلب	اعزاز	مركز اعزاز	4	
		تادف	1	
	الباب	مركز الباب	4	
		دائرة عزة	1	
	جبل سمعان	مركز جرابلس	8	
		جنديرس	2	
	عفرين	شران	1	
		مركز عفرين	2	
	المجموع			117

2. أدوات التقييم

اعتمدت الدراسة على البيانات الكمية النوعية، من خلال اجراء مقابلات مباشرة مع مصادر المعلومات (وجهاً لوجه) كما اعتمدت الدراسة على البيانات الثانوية كمراجع داعمة للدراسة. ومر تطوير أداة التقييم وضبطها بعدة مراحل.

المرحلة الأولى: وضعت وحدة إدارة المعلومات IMU مسودة أولية عن الاستبيان تغطي مجموعة واسعة من مؤشرات المجمعات السكنية ونشأتها والواقع القانوني لهذه المنشآت، ومعلومات تفصيلية عن سكان المجمعات السكنية الجديدة.

المرحلة الثانية: أرسلت وحدة إدارة المعلومات IMU المسودة الأولية للاستبيان لمختصين بقطاع المأوى والجانب القانوني، أضاف المختصون بعض المقترحات على الاستبيان. وطبقت IMU كافة المقترحات.

المرحلة الثالثة: تمّ تطبيق واختبار أدوات التقييم المستخدمة في هذا الدراسة، وكُلف باحثو وحدة إدارة المعلومات بملء استبيان واحد إلكترونياً من أجل اختبار النتائج. وقام مسؤولو إدارة المعلومات في وحدة إدارة المعلومات IMU باستلام عينة البيانات من الباحثين، وأدخلوا بعض القيود التي تضبط المعلومات، وأجروا مراجعة شاملة للاستبيان.

3. تدريب الباحثين

أجرى قسم إدارة المعلومات IMU تدريباً لباحثيه بتاريخ 29 كانون الأول/ديسمبر 2021 عبر الإنترنت باستخدام برنامج Zoom. واستغرقت عملية تدريب الباحثين يومين متتاليين. حيث تم تدريب 101 باحث شاركوا في عملية جمع البيانات. وتمّ تسجيل الجلسات التدريبية وإرسالها للباحثين لاستخدامها كمرجع في حال احتاجوا لاستذكار أي من المعلومات التي عُرِضت خلال التدريب. وتلقى منسقو الشبكة ملاحظات من الباحثين عن الاستبيان، وأبلغوا مسؤولي البيانات لتطبيق هذه الملاحظات قبل البدء بجمع البيانات.

4. إدارة وتحليل البيانات

قام الباحثون بتعبئة الاستبيانات إلكترونياً باستخدام برنامج Kobo toolbox عن طريق إجراء المقابلات وجهاً لوجه مع المجيبين. وقام منسقو شبكة الباحثين بمتابعة استقبال البيانات الالكترونية للدراسة ودمج البيانات المرسله في قاعدة بيانات على برنامج الـ Excel. وعمل مسؤولو إدارة المعلومات على تنظيف البيانات والتحقق منها لإيجاد القيم الشاذة والمفقودة وتصحيحها أو استكمالها بالتزامن مع جمع البيانات. بعد انتهاء مرحلة تنظيف البيانات، بدأ فريق المعلومات في إظهار البيانات وإنشاء جداول ورسوم بيانية. وتم استخدام برامج وأدوات برمجية مثل Adobe Illustrator و Dax, Query Editor, Arc GIS و Adobe Photoshop و Adobe InDesign لوضع وصياغة البيانات التي تم جمعها بشكل مرئي. وتمت كتابة المسودة الأولى من التقرير باللغة العربية وترجمته فيما بعد إلى الإنجليزية. علماً بأنه تم إخضاع التقرير بإصداره في كلتا اللغتين إلى معايير ضمان الجودة في الإعداد والمحتوى داخلياً وخارجياً.

5. الجدول الزمني

بدأ العمل على إعداد هذا التقرير في نهاية شهر تشرين الثاني/نوفمبر 2021. حيث صُمم الاستبيان وأرسل للشركاء ليتم مراجعته وإضافة مقترحات عليه. وطبقت IMU كافة المقترحات على الاستبيان، ودرب منسقو الشبكة الباحثين، وبدأ جمع البيانات في بداية كانون الثاني/يناير 2022، وانتهى بتاريخ 10 كانون الثاني/يناير 2022. ثم بدأ مسؤولو البيانات والتحليل باستخراج القيم الشاذة والمفقودة وتمت مراجعتها مع الباحثين لتبدأ بعدها عملية التحليل. بالتزامن مع عملية التحليل تم إصدار الخرائط الخاصة بالتقرير، لتبدأ عملية كتابة التقرير باللغة العربية ويُترجم التقرير للغة الإنكليزية بالتزامن مع كتابة التقرير. ثم بدأت عملية تصميم التقرير وأصدرت النسخة النهائية منه في شهر نيسان/أبريل 2022.

6. الصعوبات والتحديات

أثناء عملية جمع البيانات، واجه الباحثون مجموعة من الصعوبات. وعلى الفور، تم إيجاد الحلول المناسبة لتلك الصعوبات من خلال تواصل فرق الباحثين الميدانيين مع المنسقين المتواجدين في تركيا. وتم تطبيق معظمها مباشرة للحفاظ على حسن سير العمل. ومن أهم تلك الصعوبات ما يلي:

- يحتاج الباحثون لموافقة لدخول التجمعات السكنية ومقابلة مصادر المعلومات ضمنها، لجأ الباحثون إلى مصادر المعلومات الموثوقة والتي وافقت على تزويدهم بالمعلومات دون الحصول على موافقة.
- تزامنت فترة جمع البيانات مع عواصف مطرية وثلجية شديدة، مما أدى لتأجيل فترة جمع لتمديد فترة جمع البيانات عدة أيام.
- بقي الوصول لوثائق المليكة للأراضي التي أنشأت عليها المجمعات أمراً صعباً، لذلك تم الاعتماد على المعلومات المتوفرة لدى مصادر المعلومات.



معلومات عامة

03

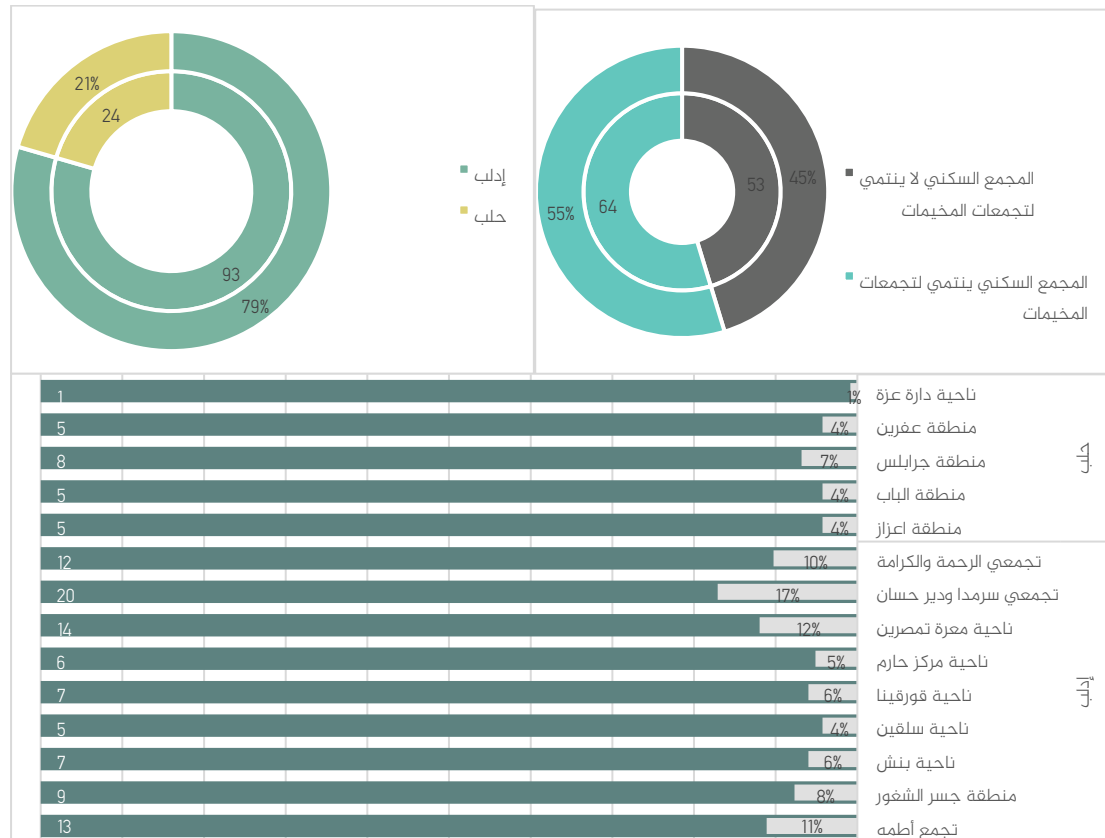
ثالثاً: معلومات عامة

1. المجمعات السكنية التي شملتها الدراسة

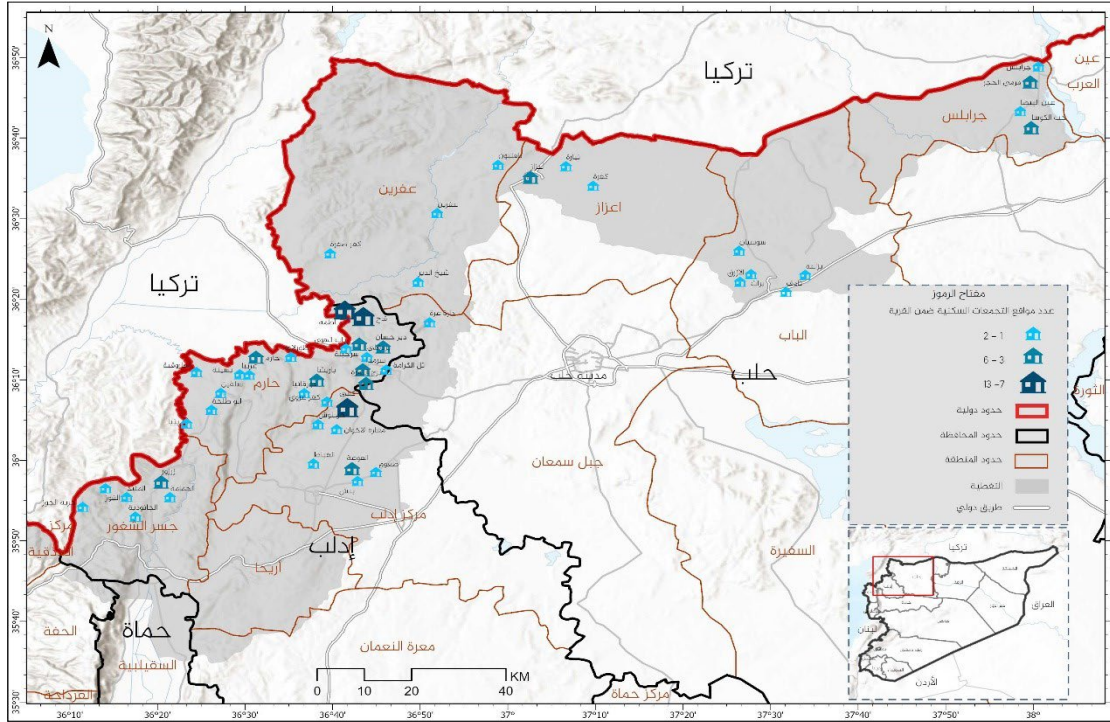
زار باحثو وحدة تنسيق الدعم ACU، كافة المدن والبلدات والمخيمات التي شملت توسعاً عمرانياً. لمعرفة المجمعات السكنية الجديدة أو التوسع في المدن (أحياء جديدة ضمن المدن)، والتي نشأت بعد الحرب الدائرة في سوريا، ويقصد هنا بالمجمعات السكنية المباني الاسمنتية الجديدة التي نشأت في مواقع النزوح أو على أطراف المدن والبلدات على شكل توسع عمراني، وذلك بغض النظر إذا كان هذا التوسع منظماً أو غير منظم.

وتتضمن هذه الدراسة المجمعات السكنية التي تجاوز عدد الأبنية الجديدة فيها 40 بناءً اسمنتياً فقط، فيما لم تشمل الدراسة المجمعات السكنية التي تحتوي عدد أقل من الأبنية بسبب العدد الكبير من المجمعات السكنية أو التوسعات في المدن والبلدات والتي تحتوي عدد قليل من الأبنية. تبين تواجد 117 مجمعاً سكنياً جديداً في شمال غرب سوريا يتجاوز عدد الأبنية الجديدة فيها 40 بناءً. 79% (93 مجمعاً) في محافظة إدلب، و21% (24 مجمعاً) في محافظة حلب. وتبين أن 45% (53 مجمعاً) من المجمعات التي شملتها الدراسة لا تنتمي لأي من تجمعات مخيمات النازحين. 55% (64 مجمعاً) تنتمي لتجمعات مخيمات النازحين.

شكل (1) عدد/ نسبة المجمعات السكنية التي شملتها الدراسة

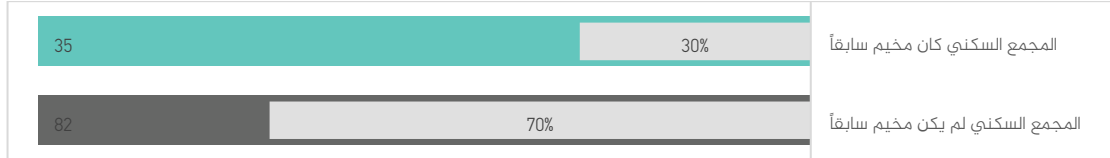


خريطة (1) عدد المجمعات السكنية على مستوى القرية



من المجمعات السكنية التي تنتمي لتجمعات مخيمات النازحين، 30% (35 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية كانت مخيمات للنازحين ثم تحولت لمجمعات سكنية. 70% (82 مجمعاً) لم تكن مخيمات للنازحين سابقاً.

شكل (2) عدد/ نسبة المجمعات سكنية التي تنتمي لتجمعات مخيمات النازحين



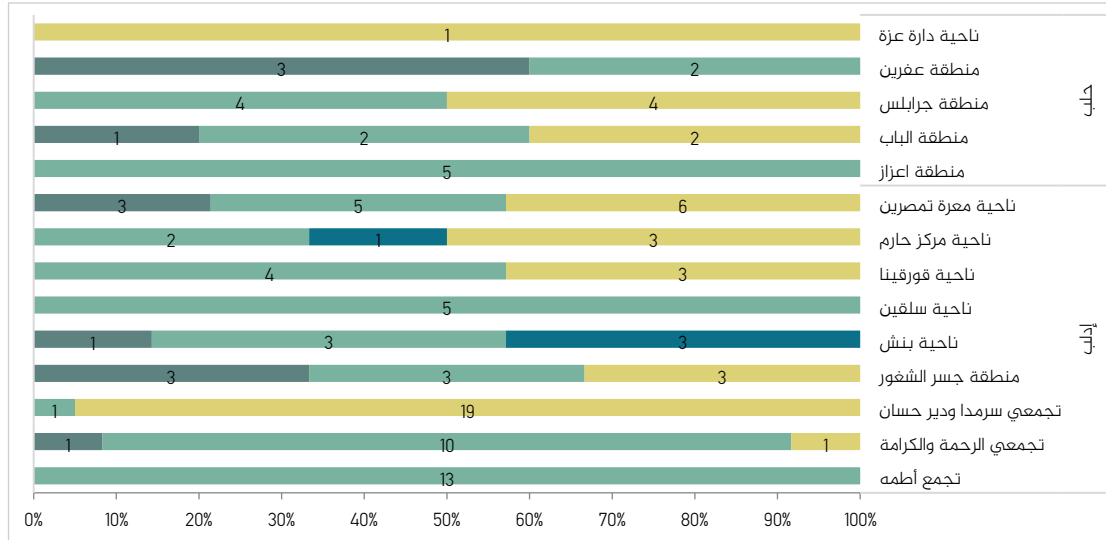
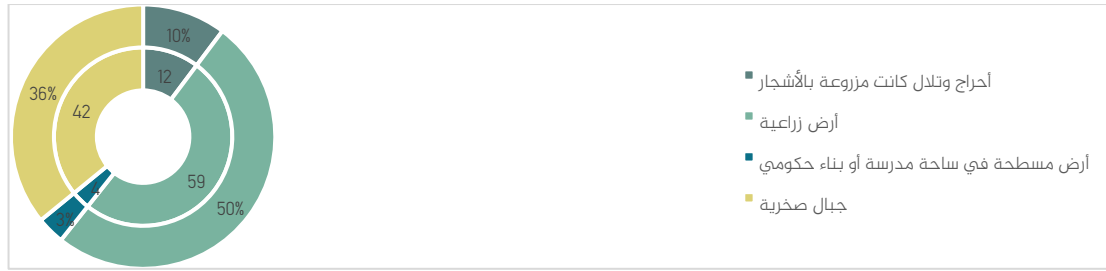
حسب المبادئ التوجيهية لمشروع اسفيراً¹ لما كانت عملية الإيواء العاجل لا تؤمن سوى الحد الأدنى من المساحة المسقوفة والمعونة المادية الضرورية، فكثيراً ما يتعين على العائلة المنكوبة أن تبحث عن وسائل بديلة لزيادة المساحة المسقوفة المتاحة لها أو تحسينها، وينبغي لشكل المأوى والمواد المستعملة في بنائه أن يسمح لكل عائلة بتكيفه تدريجياً أو تحسينه أو تحسين بعض جوانبه لتلبية حاجاتها على الأجل الطويل باستعمال الأدوات والمواد المتاحة على الصعيد المحلي، على اعتبار أن المخيمات في سورية قد دخلت عامها الحادي عشر لقد لجأ الكثير من النازحين المتواجدين ضمنها لمحاولة تحسين ظروف معيشتهم وإيجاد أماكن سكن توفّر جزءاً من الخصوصية لهم؛ وقد حاول النازحون تكيف أماكن السكن ضمن الإمكانيات والموارد المتاحة لديهم إلا أن المساحات الضيقة والخيم المتلاصقة حالت دون حصولهم على الخصوصية.

¹ <https://handbook.spherestandards.org/ar/sphere/#ch001>

2. طبيعة الأراضي التي أنشأت عليها المجمعات السكنية

تبين من خلال النتائج أن 50% (59 مجمعاً) من المجمعات السكنية أنشأت على أراضي زراعية، و10% (12 مجمعاً) أنشأت على أراضي كانت أحراجاً وتلاً مزروعةً بالأشجار. فيما أنشأت 36% (42 مجمعاً) من المجمعات السكنية على أراضي وجبال صخرية قاحلة، و فقط 3% (4 مجمعات) من المجمعات السكنية أنشأت على أراضي مسطحة في ساحة كانت مخصصة لبناء حكومي أو مدرسي.

شكل (3) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب ملكية الأراضي



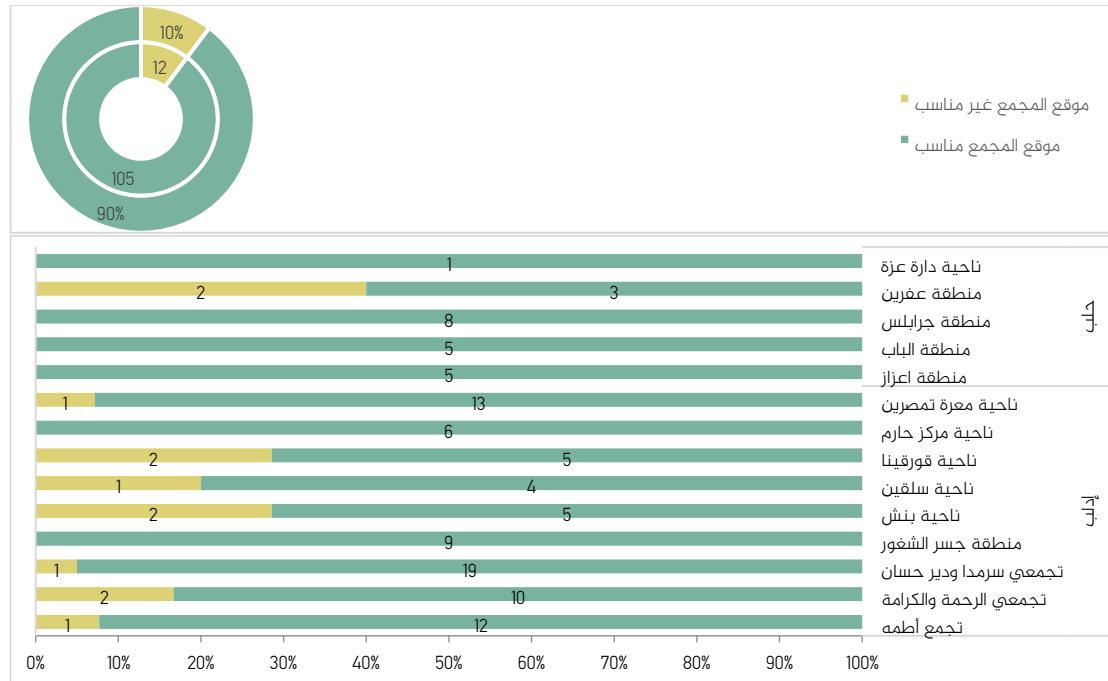
منذ بداية العام 2020؛ شنّ النظام السوري وحلفاؤه الروس والإيرانيون حملة عسكرية للسيطرة على محافظة إدلب وتهجير سكانها؛ ومنذ بداية عام 2020 حتى تاريخ 7 آذار/مارس 2020؛ سيطر النظام السوري على 125 مدينة وبلدة في محافظة إدلب والأرياف المتصلة بها من محافظات حلب وحماة؛ وهجر النظام سكان هذه المدن والبلدات والبالغ عددهم أكثر من مليون مدني، ويعتبر القسم الأكبر من الأراضي التي سيطر عليها النظام زراعية، وكانت تشكل مصدر رزق لسكانها من خلال الزراعة وتربية المواشي، بحسب تقرير² الواقع الاقتصادي في شمال سوريا والصادر عن وحدة تنسيق الدعم ACU، "ما يزال 11% من السكان في محافظة إدلب يعتمدون على الزراعة وتربية المواشي"، وعليه عند التخطيط لبناء مساكن كريمة للنازحين يجب تجنب استخدام الأراضي الزراعية لبناء هذه المساكن، لما له من أخطار تهدد الأمن الغذائي والزراعي ومصادر الدخل.

² https://acu-sy.org/ar/imu_reports/imu-economic-reality-in-northern-syria-01-narrative-2021/

3. موقع المجمعات السكنية (مناسب للسكن)

تبين من خلال النتائج أن 90% (105 مجمعاً) من المجمعات السكنية مواقعها مناسبة للسكن، فيما كانت 10% (12 مجمعاً) فقط مواقعها غير مناسبة للسكن، أبلغت مصادر المعلومات أن 5 مجمعات غير مناسبة للسكن لأنها بعيدة عن المراكز الحيوية والمدن والبلدات المجاورة. ومجمع في مخيمات أطمه أرضه زراعية وهو قريب من مجاري الصرف الصحي. و2 مجمع في مخيمات الرحمة وقاح وناحية معرة تمصرين يقعان على سفح جبل صخري والطريق المؤدية إليهما وعرة جداً، و2 مجمع في ناحيتي سلقين وقورقانيا يقعان في أرض منخفضة ومعرضان للفيضانات بشكل دائم.

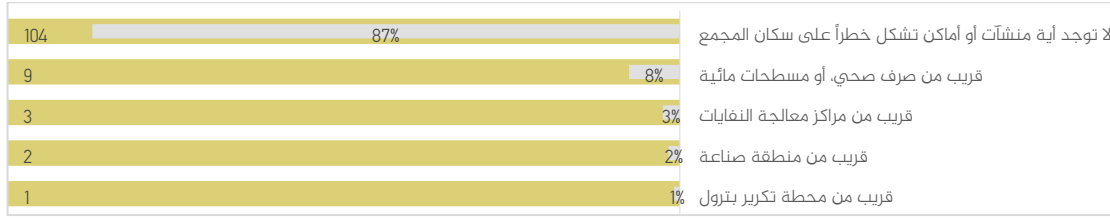
شكل (4) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب الموقع



عند إنشاء أماكن سكن كريمة للنازحين سواءً كانت مخيمات نظامية أو غرف اسمنتية يجب مراعاة أن تكون هذه الأماكن قريبة من مصادر الرزق، في عدد من التجارب رفض النازحون الانتقال من خيمة إلى غرف اسمنتية بسبب المسافة الكبيرة بين هذه الغرف ومصادر رزق النازحين، حيث تقدر أجور العمالة اليومية بين 20-30 ليرة تركية، وقد يضطر العامل لدفع هذا المبلغ كأجور مواصلات في حال كان مسكنه بعيد عن أماكن عمله.

تبين من خلال النتائج أن 87% (104 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا تتواجد بالقرب منها منشآت تشكل خطراً على سكان المجمع. فيما كانت 8% (9 مجمعات) قريبة من أماكن تجمع مياه الصرف الصحي أو مسطحات مائية تشكل خطراً على سكان المجمع. 6 مجمعات في مخيمات أطمه وسرمدنا ومجمع في ناحية بنش ومجمع في ناحية معرة تمصرين ومجمع في منطقة عفرين. و3 مجمعات قريبة من مكبات للنفايات أو مراكز معالجتها، مجمع في منطقة جرابلس ومجمع في منطقة الباب ومجمع في ناحية معرة تمصرين. ومجمعين قريبين من مناطق صناعية. ومجمع قريب من حراقات للنفط (مراكز تكرير النفط بطرق بدائية) في منطقة الباب.

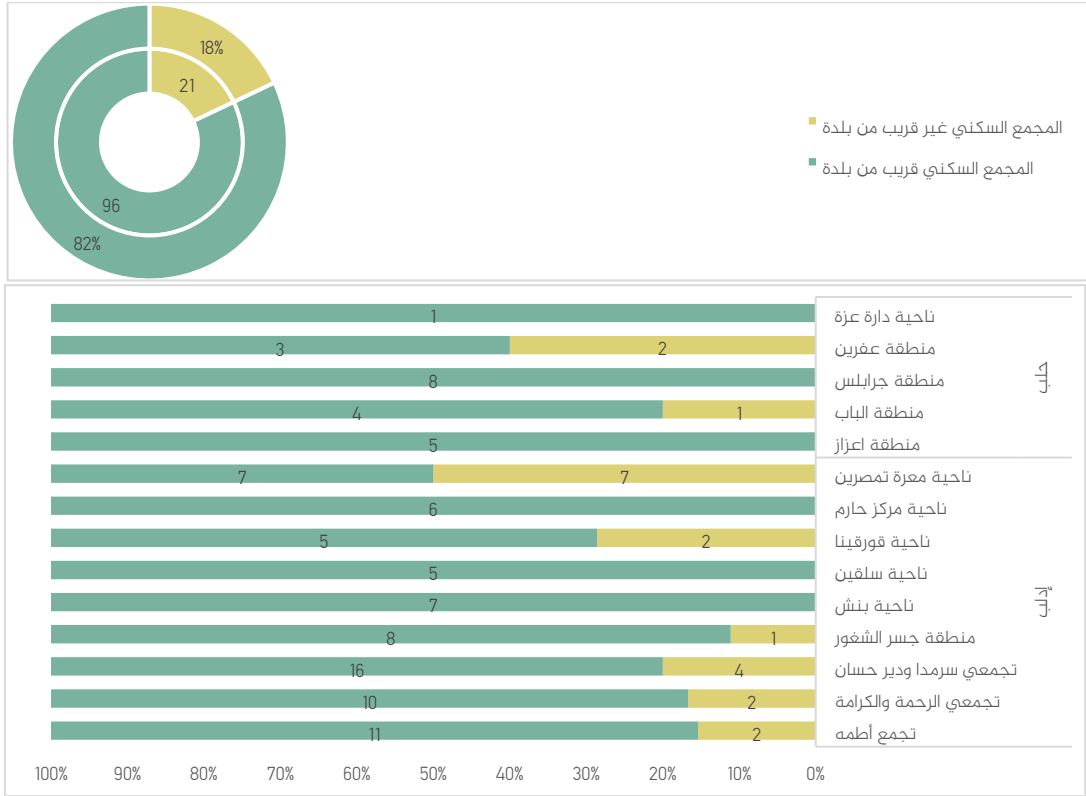
شكل (5) عدد/ نسبة المجمعات سكنية حسب الموقع



4. موقع المجمعات السكنية بالنسبة للبلدات المجاورة

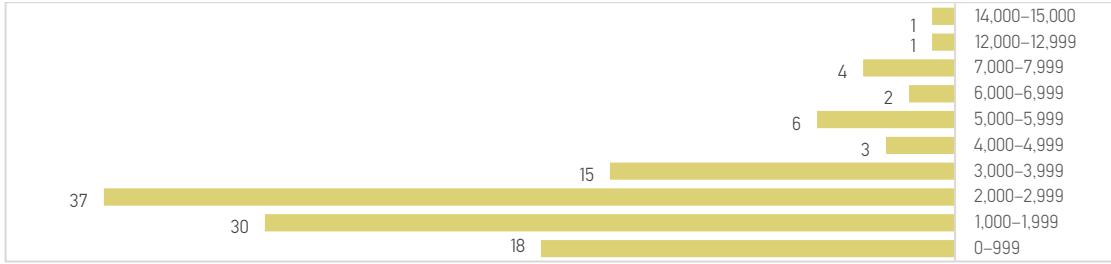
إن سهولة وصول سكان المجمعات السكنية التي نشأت حديثاً إلى المدن والبلدات المجاورة يؤمن لهم المزيد من فرص العمل، كما يوفر لهم المزيد من الخدمات، ويساعدهم على توفير احتياجاتهم بسهولة. تبين من خلال النتائج أن 82% (96 مجمعاً) من المجمعات السكنية مواقعها قريبة من مدن وبلدات مجاورة، فيما كانت 18% (21 مجمعاً) فقط مواقعها بعيدة عن المدن والبلدات.

شكل (6) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب موقعها بالنسبة للبلدات المجاورة



تبين أن 37 مجمعاً سكنياً تبعد عن أقرب مدينة أو بلدة بين 2,000 إلى 2,999 متر. و30 مجمعاً سكنياً تبعد عن أقرب مدينة أو بلدة بين 1,000 إلى 1,999 متر. 18 مجمعاً سكنياً تبعد عن أقرب مدينة أو بلدة أقل من 1,000 متر.

شكل (7) عدد المجمعات السكنية حسب المسافة بينها وبين البلدات المجاورة بالمتري

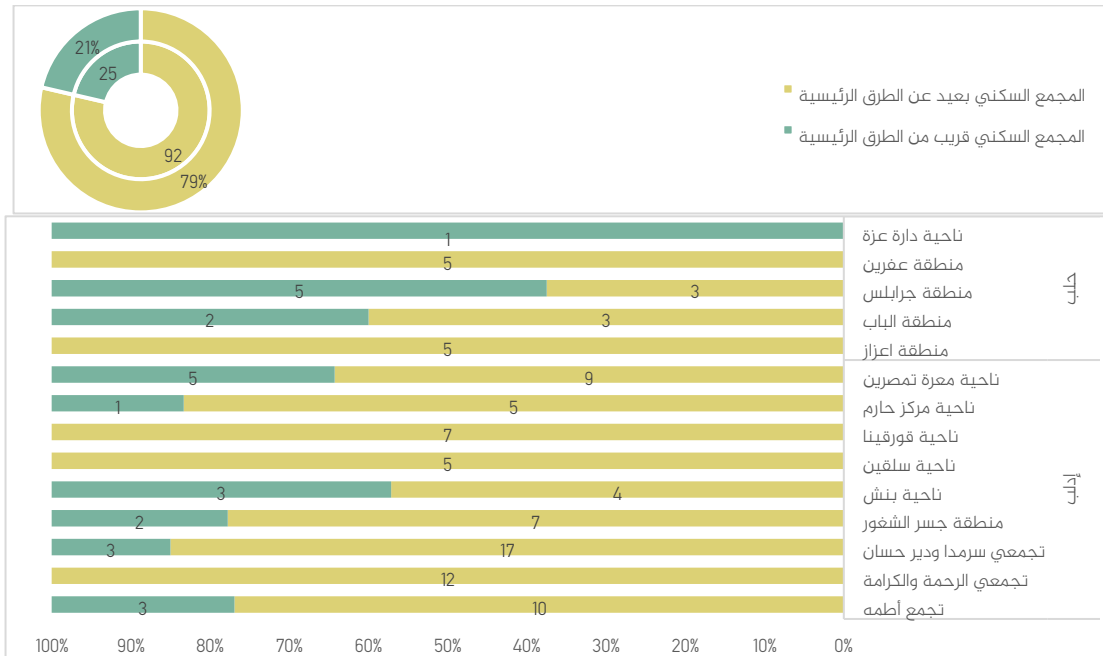


5. توفر طرق رئيسية قريبة من المجمعات السكنية

ترتبط سهولة الوصول للمجمعات السكنية بقربها من الطرق الرئيسية، حيث سيوفر لها ذلك المزيد من وسائل النقل العامة.

تبين من خلال النتائج أن 79% (92 مجمعة) من المجمعات السكنية مواقعها بعيدة عن الطرق الرئيسية، فيما كانت 21% (25 مجمعة) فقط مواقعها قريبة من الطرق الرئيسية. وقسم كبير من المجمعات السكنية يحتاج الوصول إليها السير في طرق زراعية مما يعني أن هذه الطرق قد تنقطع في فصل الشتاء وخصوصاً أثناء العواصف المطرية والثلجية. أو أنها قد تصبح وعرة. وهو ما يجعل وصول سيارات الخدمة إليها صعباً. كصهاريج المياه أو سيارات نقل النفايات أو حتى سيارات الإسعاف والدفاع المدني أثناء وقوع الكوارث أو وجود مرضى بحاجة لإسعاف عاجل.

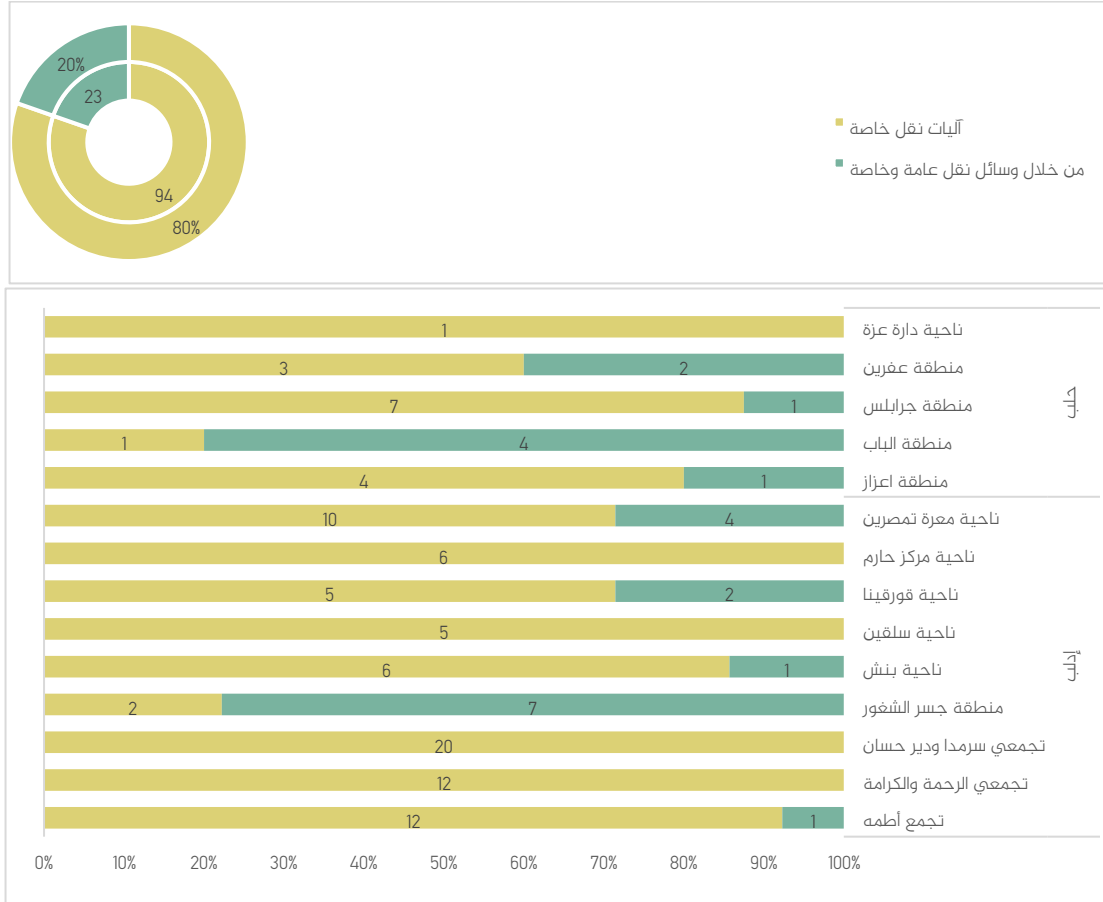
شكل (8) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر طرق رئيسية قريبة منها



6. آليات التنقل المتوفرة

تبين من خلال النتائج أن 20% (23 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تستخدم فيها وسائل النقل العامة إلى جانب وسائل النقل الخاصة للوصول إلى المدن والبلدات المجاورة. فيما لا تتوفر سوا وسائل النقل الخاصة في 80% (94 مجمعاً). تشير هذه النتائج إلى الضعف توفير خدمة المواصلات العامة من وإلى المجمعات السكنية، على اعتبار أنه من 117 مجمعاً، 99 مجمعاً تبعد أكثر من 1 كيلو متر عن أقرب مدينة أو بلدة. وهو ما يشكل عائقاً كبيراً أمام سكان المجمع الذين لا يمتلكون وسائل نقل خاصة.

شكل (9) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب آليات التنقل المتوفرة





تخطيط المجمعات السكنية

04

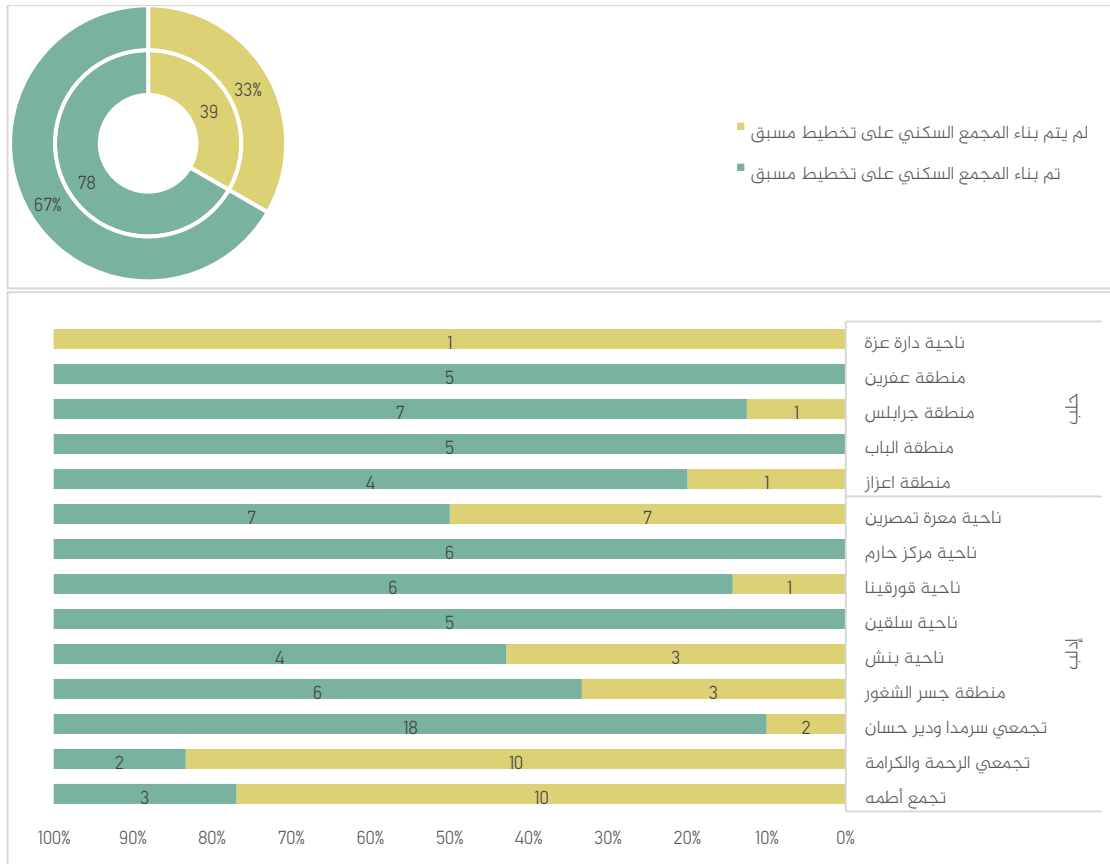
رابعاً: تخطيط المجمعات السكنية

1. تخطيط المجمعات السكنية إنشائياً

غالباً ما تكون المجمعات السكنية المخططة إنشائياً أكثر تنظيماً من المجمعات غير المخططة، حيث تم مراعاة الطرق الرئيسية والمساحات الخضراء وتواجد المرافق الخدمية ضمن المجمع السكني من مدارس ونقاط طبية ودور العبادة ومراكز الدفاع المدني والأسواق. بالإضافة إلى تخطيط البنية التحتية للمجمع السكني من شبكات المياه والصرف الصحي.

تبين من خلال النتائج أن 67% (78 مجمعاً) من المجمعات السكنية خُطت قبل إنشائها (لها مخططات إنشائية)، فيما لم تخطط 33% (39 مجمعاً) قبل إنشائها، وهذه المجمعات عبارة عن أبنية عشوائية.

شكل (10) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر مخططات إنشائية

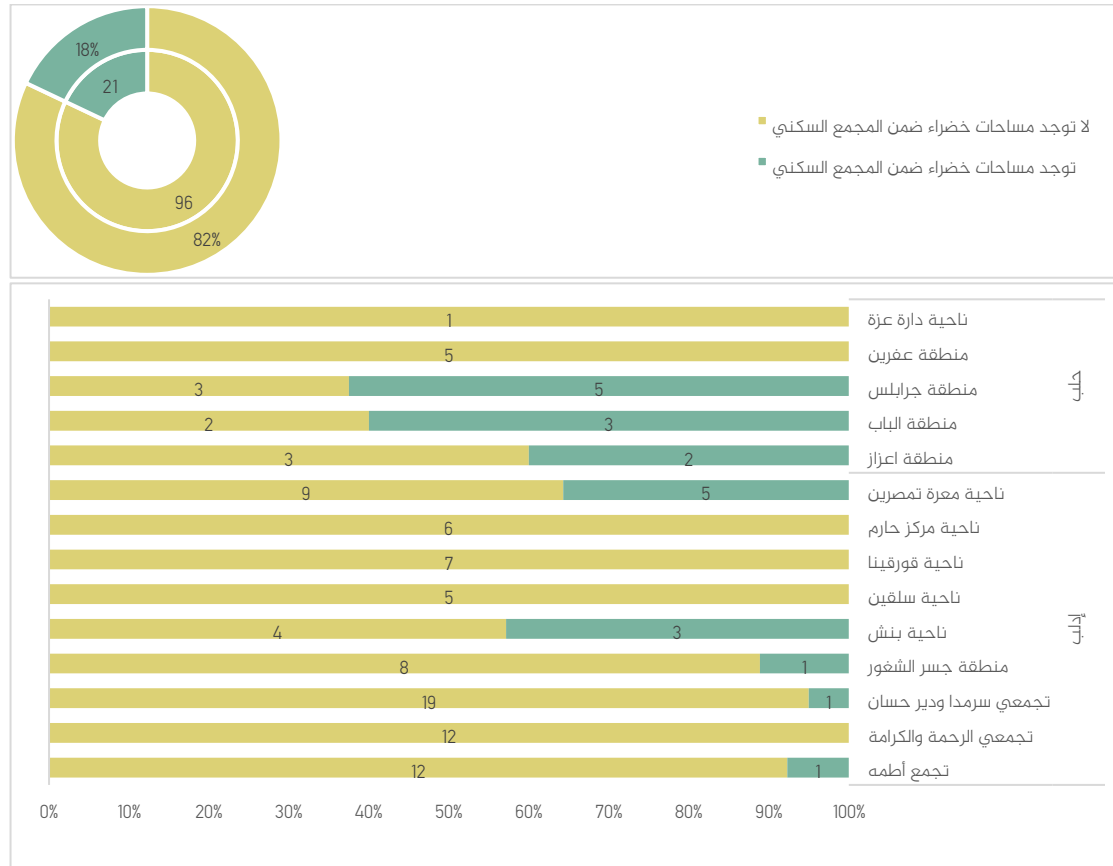


2. توفر مساحات خضراء ضمن المجمعات السكنية

تفرض البيئة السكنية الصحية توفير مساحات خضراء ضمن المجمعات السكنية، وتكون هذه المساحات على شكل حدائق للتنزه وأماكن لعب للأطفال. ويجب الحرص على أن تتناسب المساحات الخضراء مع مساحة الأبنية وارتفاعها، حيث يجب زيادة المساحات الخضراء ضمن المجمعات السكنية التي تحتوي أبنية برجية مرتفعة. حيث تقلل هذه المساحات الخضراء من تلوث الهواء.

تبين من خلال النتائج أن 18% (21 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تحتوي على مساحات خضراء. فيما لم تحتو 82% (96 مجمعاً) على أي مساحات خضراء ضمنها.

شكل (11) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر مساحات خضراء

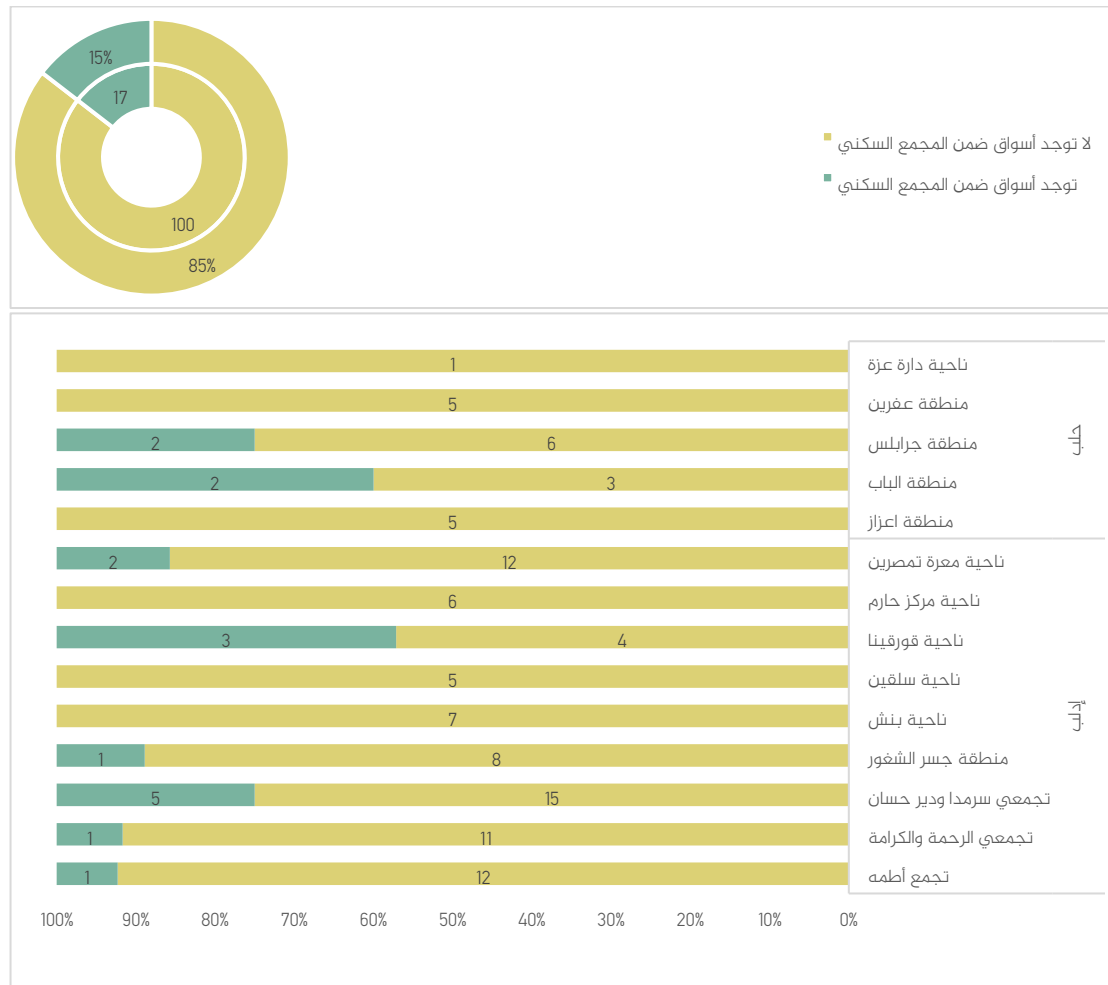


3. توفر أسواق تجارية ضمن المجمعات السكنية

لا يقتصر دور الأسواق التجارية على توفير احتياجات سكان المجمع السكني فقط، حيث توفر هذه الأسواق فرصاً للعمل لسكان المجمع، كما تجعل المجمع السكني مقصداً لسكان المدن والبلدات المجاورة للتأمين على احتياجاتهم من أسواق المجمع السكني. وهو ما قد يربط المجمع السكني اقتصادياً بالمدن والبلدات المجاورة ويساهم في انعاشه.

تبين من خلال النتائج أن 15% (17 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تحتوي على أسواق تجارية. فيما لم تحتو 85% (100 مجمعاً) على أي أسواق.

شكل (12) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب توفر أسواق تجارية

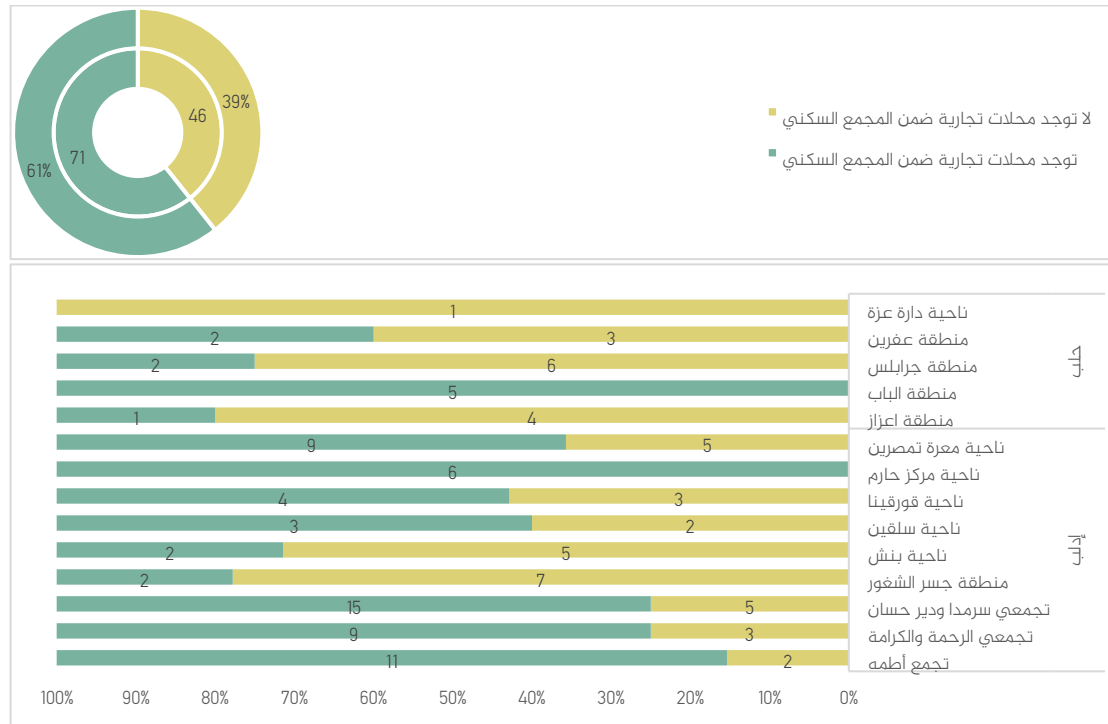


4. توفر محلات تجارية ضمن المجمعات السكنية

في المجمعات السكنية الصغيرة والتي لا تتوفر فيها أسواق تجارية، يكفي توفر بعد المحلات التجارية الصغيرة لتأمين متطلبات الحياة اليومية من المواد الغذائية والخضار والفواكه.

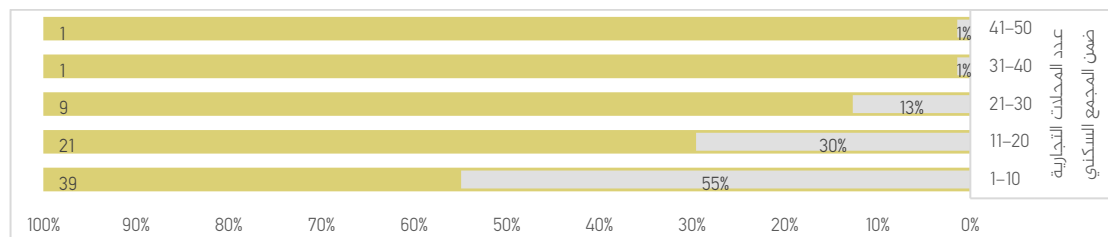
تبين من خلال النتائج أن 39% (46 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا تحتو على أسواق أو أي محلات تجارية. مما يعني أن سكان المجمع السكني سيضرون للذهاب إلى مدينة أو بلدة مجاورة لشراء أبسط احتياجاتهم اليومية. وعلى اعتبار أنه من 117 مجمعاً 99 مجمعاً تبعد أكثر من 1 كيلو متراً عن أقرب مدينة أو بلدة، و80% (94 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا تتوفر فيها وسائل النقل العامة، يشكل عدم توفر المحلات التجارية عائقاً حرجاً أمام سكان المجمعات السكنية. وهذا يفرض ضرورة توفر خدمات النقل العام من وإلى هذه المجمعات وتوفر محلات تجارية تؤمن الاحتياجات اليومية للسكان.

شكل (13) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر محلات تجارية



في المجمعات التي تحتوي محلات تجارية والبالغ عددها 71 مجمعاً سكنياً؛ بلغ عدد المحلات التجارية في 39 مجمعاً بين 1-10 محلات تجارية. وفي 21 مجمعاً بلغ عدد المحلات التجارية بين 11-20 محلاً. وفي 9 مجمعات بلغ عدد المحلات التجارية بين 21-30 محلاً.

شكل (14) عدد/نسبة المحلات التجارية ضمن المجمعات السكنية





أبنية المجمعات السكنية

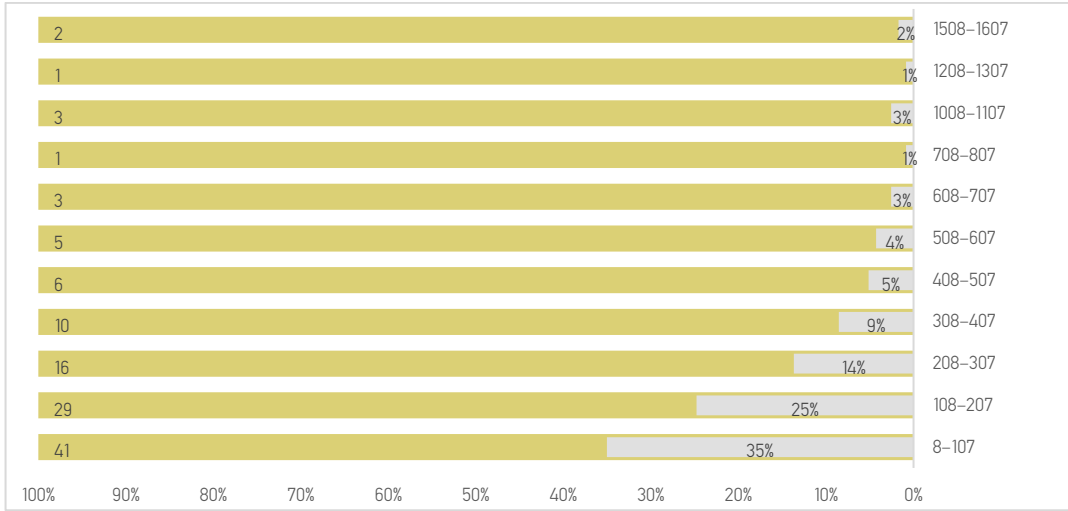
05

خامساً: أبنية المجمعات السكنية

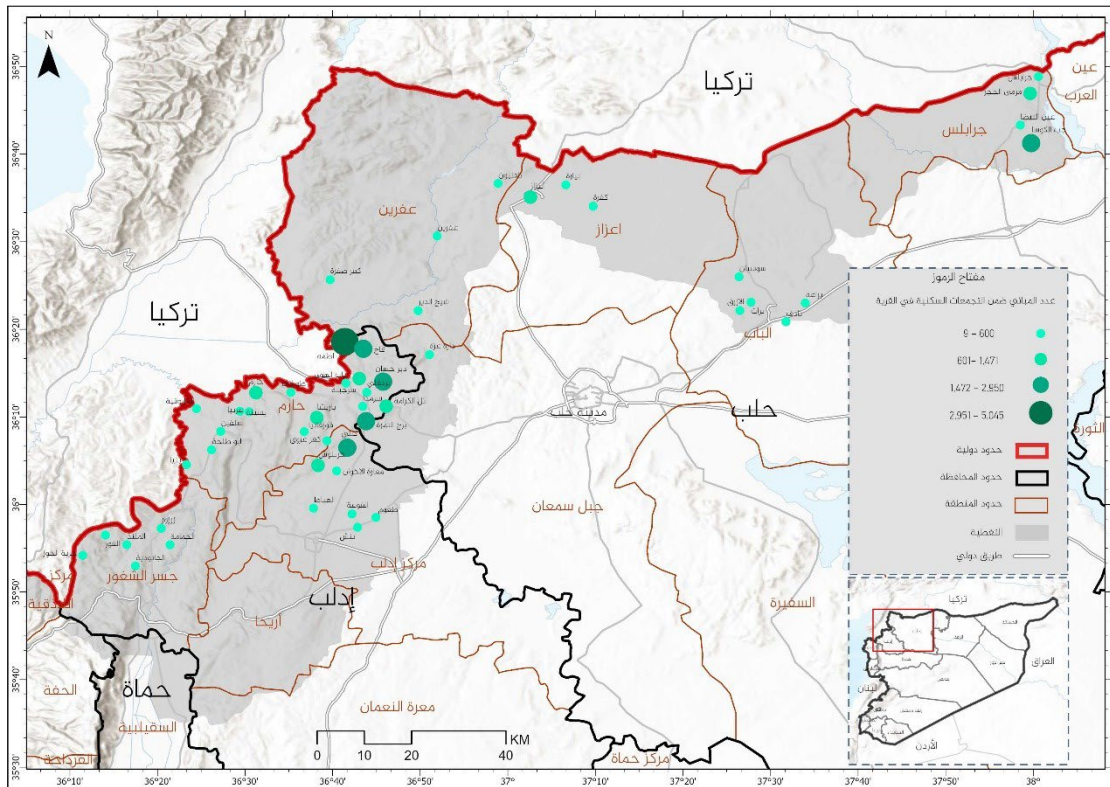
1. أعداد الأبنية ضمن المجمعات السكنية

يشير عدد الأبنية إلى حجم المجمع السكني، وقد تبين من خلال الدراسة أن 35% (41 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا يتجاوز عدد الأبنية ضمنها 107 بناءً، و25% (29 مجمعاً) يتراوح عدد الأبنية ضمنها بين 108 - 207 بناءً، و14% (16 مجمعاً) يتراوح عدد الأبنية ضمنها بين 208 - 307 بناءً، و9% (10 مجمعاً) يتراوح عدد الأبنية ضمنها بين 308 - 407 بناءً.

شكل (15) عدد/نسبة الأبنية ضمن المجمعات السكنية



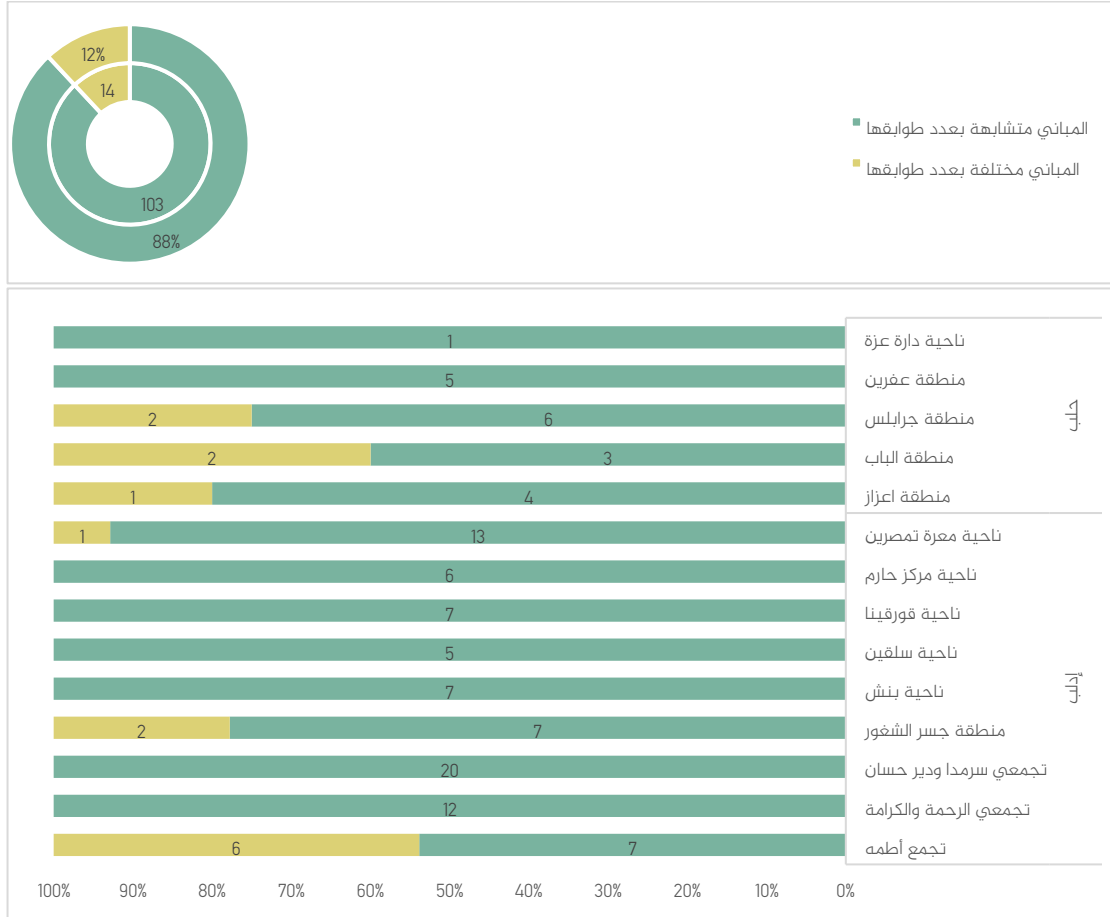
خريطة (2) عدد المباني ضمن المجمعات السكنية على مستوى البلدة



2. أعداد الطوابق في أبنية المجمعات السكنية

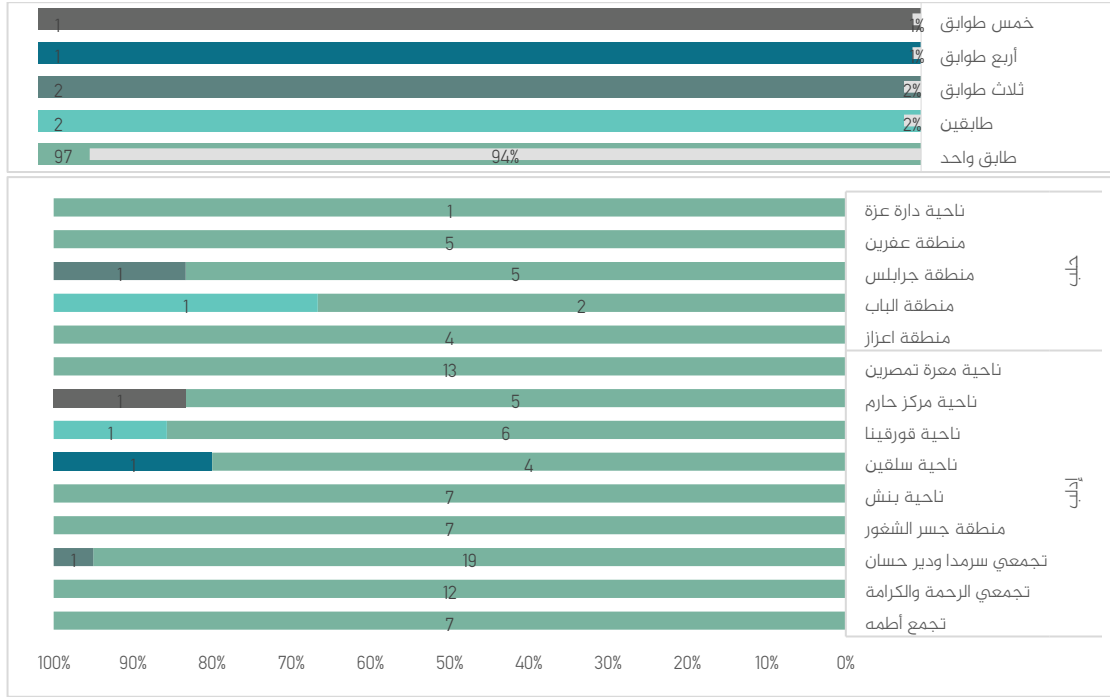
يعكس عدد الطوابق الموحد في الأبنية السكنية أحد أشكال التنظيم العمراني للمجمع. وأظهرت النتائج أن 88% (103 مجعماً) من المجمعات السكنية أبنيتها السكنية متشابهة من حيث عدد الطوابق، فيما كانت 12% (14 مجعماً) أبنيتها غير متشابهة من حيث عدد الطوابق.

شكل (16) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تشابه أبنيتها من حيث عدد الطوابق



تبين أن النسبة الأكبر من المجمعات السكنية تتكون أبنيتها من طابق واحد فقط. حيث تبين أن 94% (97 مجعماً) أبنيتها من طابق واحد فقط، و2 مجعماً أبنيتها من طابقين، و3 مجعماً أبنيتها من ثلاثة طوابق، ومجمع واحد أبنيتها من أربع طوابق ومجمع واحد أبنيتها من خمسة طوابق.

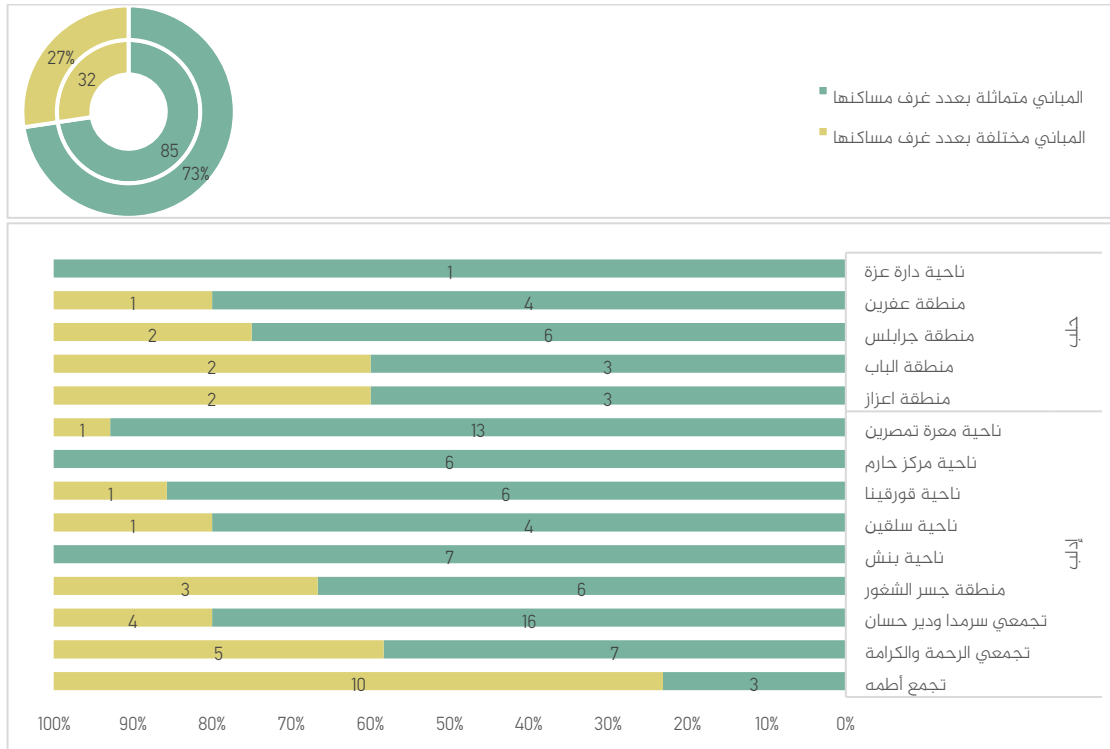
شكل (17) عدد/نسبة المجمعات السكنية المتشابهة بعدد طوابق أبنيتها حسب عدد الطوابق



3. أعداد الغرف في شقق المجمعات السكنية

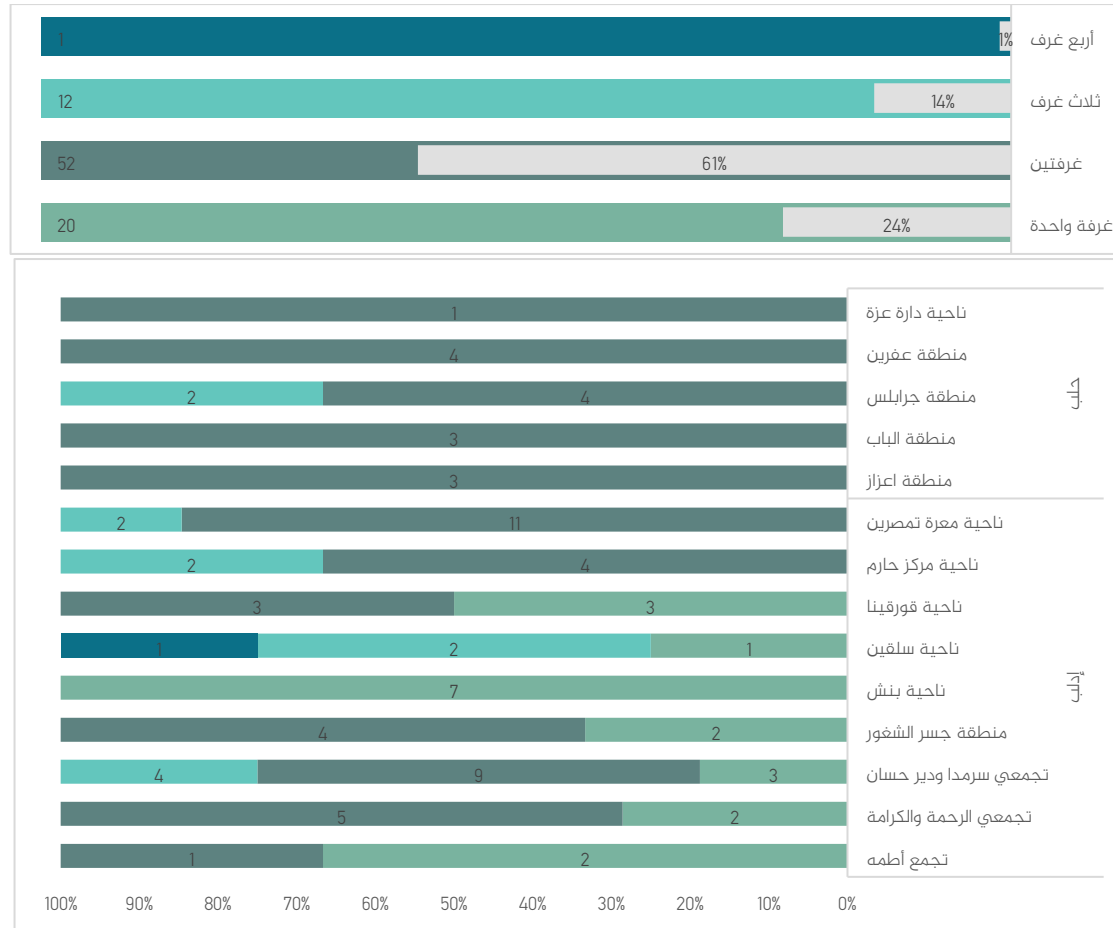
تظهر النتائج أن 75% (85 مجموعاً) من المجمعات شققها متشابهة من حيث عدد الغرف، فيما كانت 27% (32 مجموعاً) شققها غير متشابهة من حيث عدد الغرف.

شكل (18) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تشابه شققها بعدد الغرف



وتبين أن 24% (20 مجمعاً) من المجمعات السكنية تتألف شققها من غرفة واحدة فقط، و61% (52 مجمعاً) تتألف شققها من غرفتين، و14% (12 مجمعاً) تتألف شققها من ثلاث غرف، ومجمع واحد فقط تتألف شققه من أربع غرف.

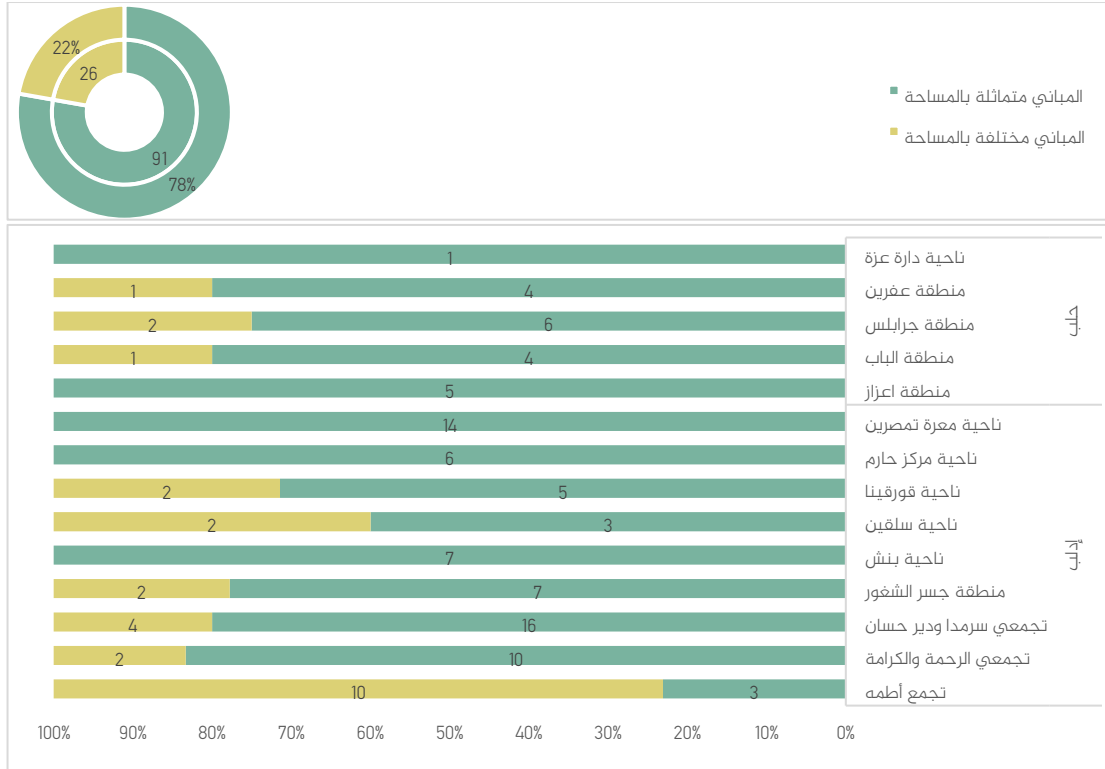
شكل (19) عدد/نسبة المجمعات السكنية ذات الشقق المتشابهة حسب عدد الغرف



4. مساحات أبنية المجمعات السكنية

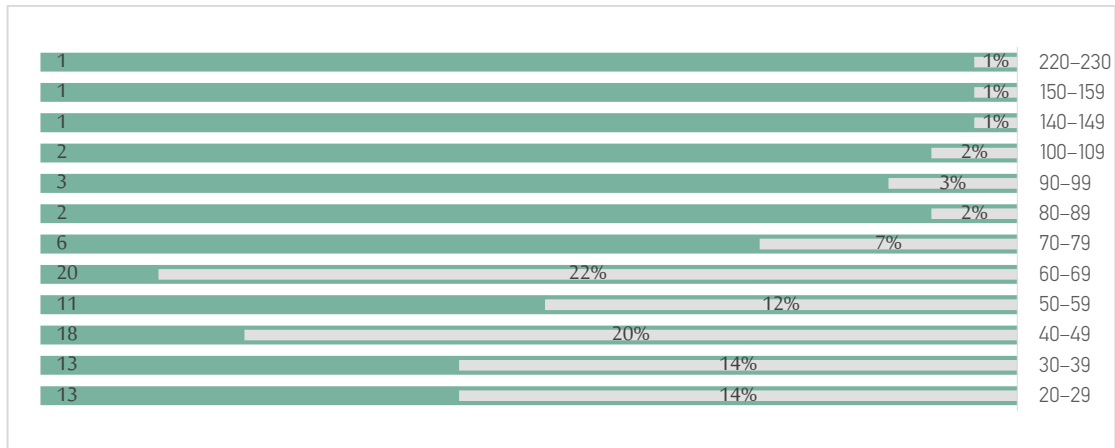
تظهر النتائج أن 78% (91 مجمعاً) من المجمعات أبنيتها متشابهة من حيث المساحة، فيما كانت 22% (26 مجمعاً) أبنيتها غير متشابهة من حيث المساحة.

شكل (20) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تشابه مساحة أبنيتها

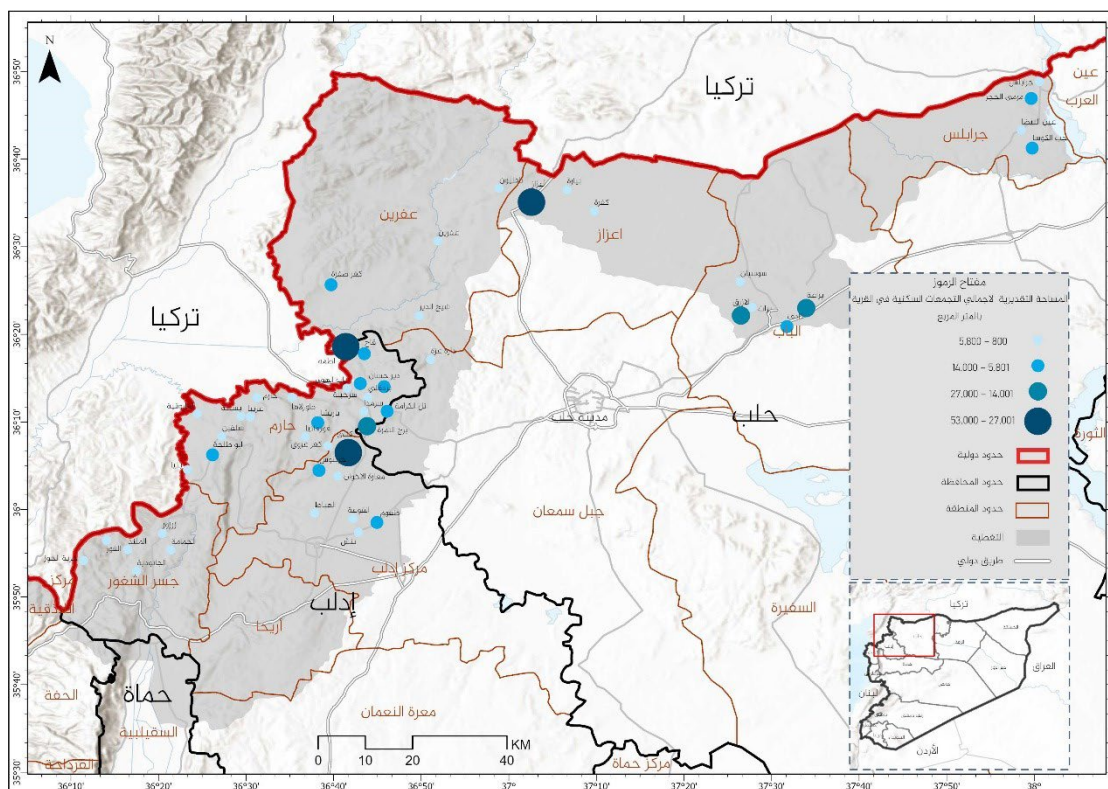


وتبين أن 14% (13 مجمعاً) من المجمعات السكنية تتراوح مساحة أبنيتها بين 20-29 متراً مربعاً، و14% (13 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 30-39 متراً مربعاً، و20% (18 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 40-49 متراً مربعاً، و12% (11 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 50-59 متراً مربعاً، و22% (20 مجمعاً) تتراوح مساحة أبنيتها بين 60-69 متراً مربعاً، و7% (6 مجمعات) تتراوح مساحة أبنيتها بين 70-79 متراً مربعاً.

شكل (21) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب مساحة أبنيتها بالمتر المربع



خريطة (3) مساحة المجمعات السكنية على مستوى البلدة

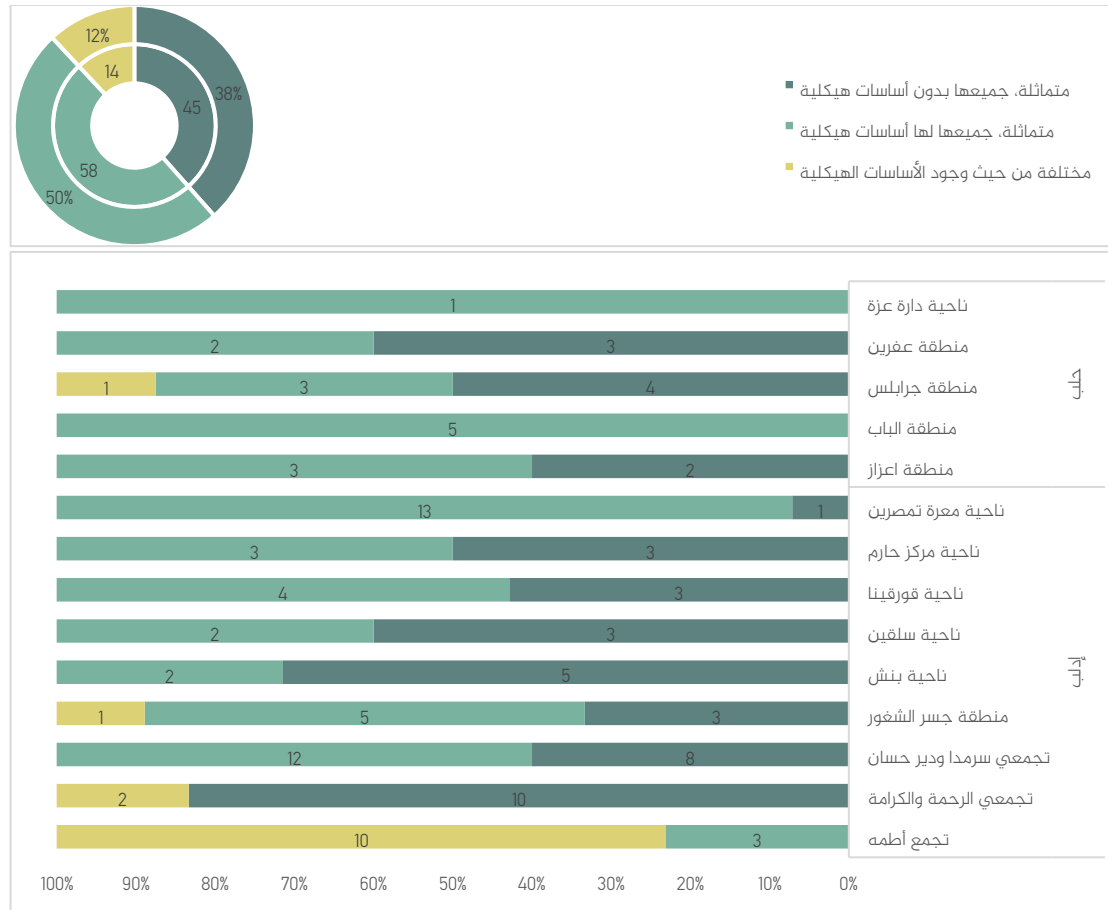


5. الأساسات الهيكلية في أبنية المجمعات السكنية

يعكس وجود الأساسات الهيكلية قدرة البناء على الصمود في وجه كافة الظروف الجوية، كما أن وجود الأساسات الهيكلية من أهم شروط الأبنية النظامية، فعند تنظيم العشوائيات يجب أن يفحص مهندسون مختصون قدرة البناء على تحمل كافة الظروف الجوية وهو ما يشترط وجود أساسات اسمنتية قوية يتناسب حجمها مع حجم البناء السكني وعدد طوابقه. وفي حال عدم توفر أساسات هيكلية قوية يطلب المهندسون المختصون إزالة البناء لعدم أمانه كمسكن.

تبين من خلال النتائج أن 12% (14 مجمعاً) من المجمعات أبنيتها غير متماثلة من حيث وجود الأساسات الهيكلية، فبعض أبنية هذه المجمعات لها أساسات هيكلية، وبعضها الآخر بدون أساسات هيكلية. و38% (45 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها بدون أساسات هيكلية، و50% (58 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها لها أساسات هيكلية.

شكل (22) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر أساسات هيكلية لأبنيتها

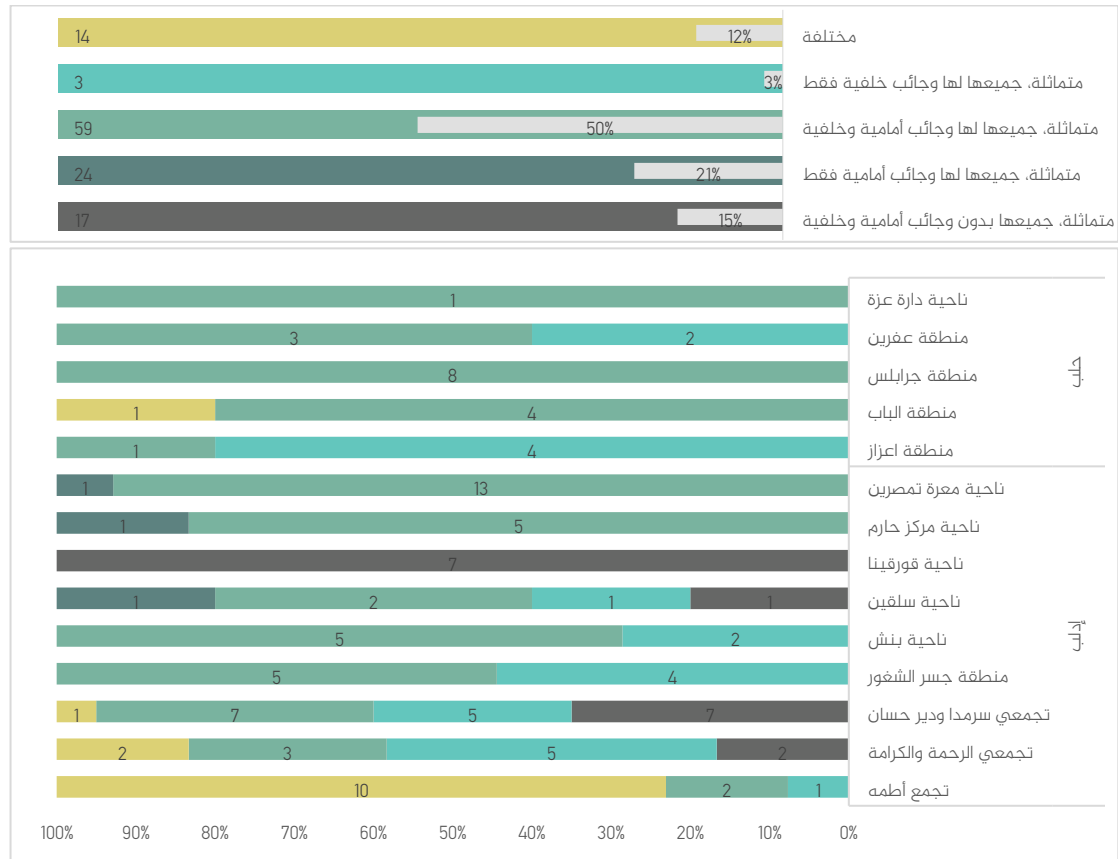


6. الحدائق المنزلية في أبنية المجمعات السكنية (الوجائب)

يجب أن تفصل بين الأبنية السكنية حدائق منزلية أمامية وخلفية (وجائب)، حيث تشكل هذه الحدائق متنفساً للأبنية يؤمن مرور الهواء ودخول ضوء الشمس للبيوت، كما توفر الخصوصية لسكان البيوت من خلال المسافة بين النوافذ.

تبين من خلال النتائج أن 50% (59 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية كان لكافة أبنيتها حدائق منزلية أمامية وخلفية. و21% (24 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها لها حدائق منزلية أمامية فقط، و3% (3 مجمعات) من المجمعات كافة أبنيتها لها حدائق منزلية خلفية فقط، و12% (14 مجمعاً) من المجمعات كانت أبنيتها غير متماثلة، حيث كان بعضها بحدائق منزلية وبعضها الآخر بدون حدائق منزلية. فيما كانت 15% (17 مجمعاً) من المجمعات كافة أبنيتها ليس لها أي حدائق منزلية.

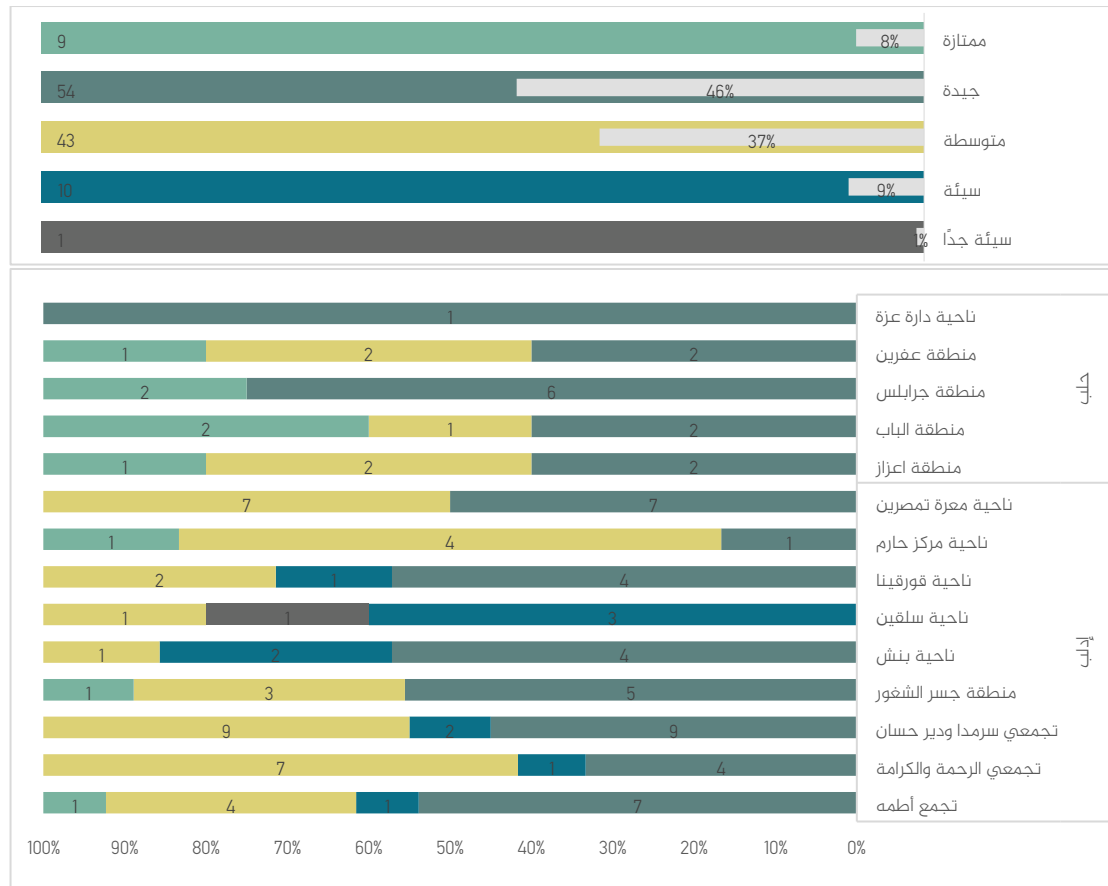
شكل (23) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر حدائق منزلية لأبنيتها



7. جودة مواد البناء المستخدمة في المجمعات السكنية

تبين من خلال النتائج أن 8% (9 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية كانت المواد المستخدمة في بنائها جودتها ممتازة، و46% (54 مجمعاً) المواد المستخدمة في بنائها جودتها جيدة، و37% (43 مجمعاً) المواد المستخدمة في بنائها جودتها متوسطة، و9% (10 مجمعاً) المواد المستخدمة في بنائها جودتها سيئة، ومجمع واحد كانت المواد المستخدمة في بنائها جودتها سيئة جداً.

شكل (24) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب جودة مواد البناء المستخدمة في أبنيتها





الخدمات

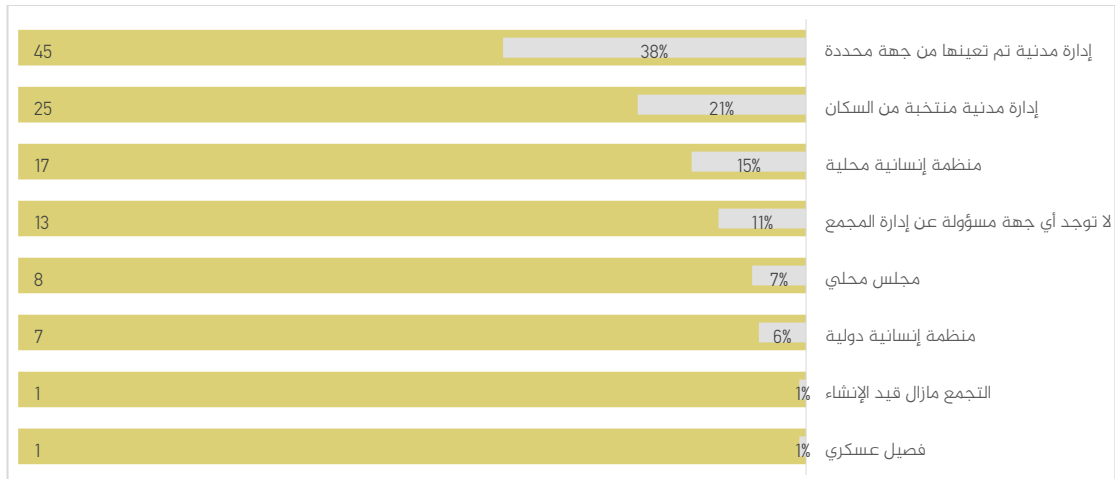
06

سادساً: الخدمات

1. الجهة التي تدير المجمع السكني

تحتاج المجمعات السكنية إلى جهة تدير المجمعات وتنظم الخدمات ضمن المجمع. تبين من خلال النتائج أن 11% (13 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية لا تتوفر فيها أي جهة مسؤولة عن إدارة المجمع. في 38% (45 مجمعاً) من المجمعات السكنية تواجدت إدارة مدنية تم تعيينها من قبل جهة محددة، وفي 21% (25 مجمعاً) تواجدت إدارة مدنية انتخبها السكان، و15% (17 مجمعاً) من المجمعات السكنية تديرها المنظمات الإنسانية المحلية، وفي غالب الأحيان تكون هذه المنظمات هي الجهة التي أنشأت المجمع السكني وما تزال تقدم كافة الخدمات ضمنه. و7% (8 مجمعات) من المجمعات تديرها المجالس المحلي المسؤولة عن إدارة المنطقة التي يتواجد فيها المجمع. و6% (7 مجمعات) من المجمعات السكنية تديرها المنظمات الإنسانية الدولية.

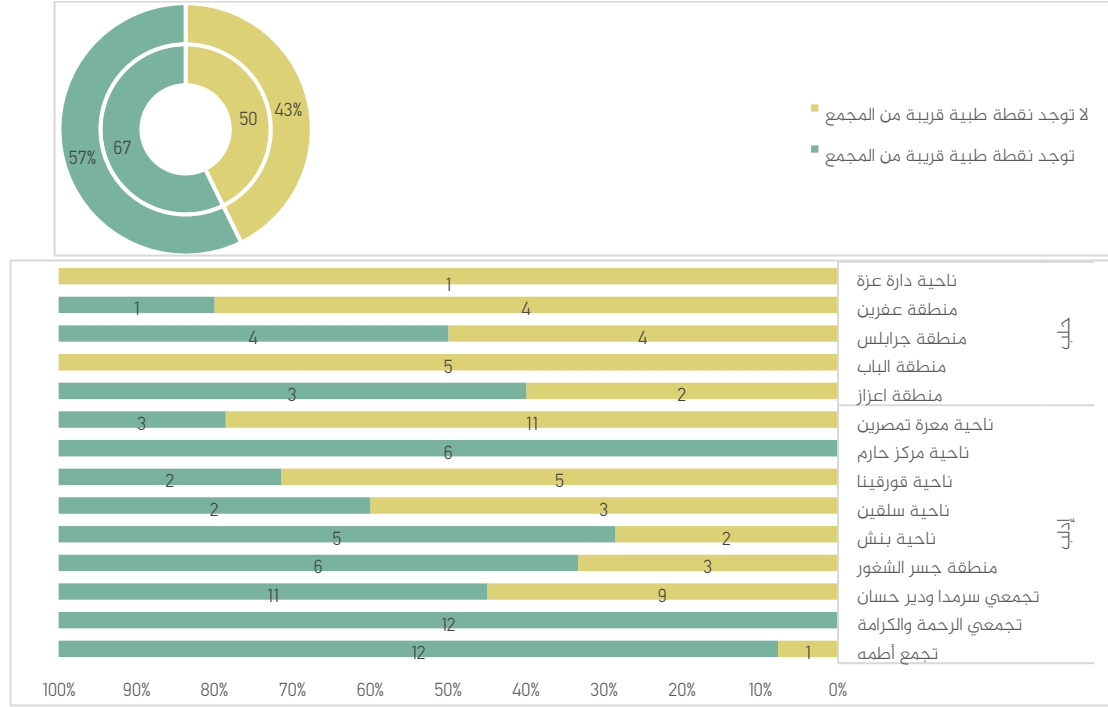
شكل (25) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب الجهة التي تدير المجمع



2. الخدمات الطبية

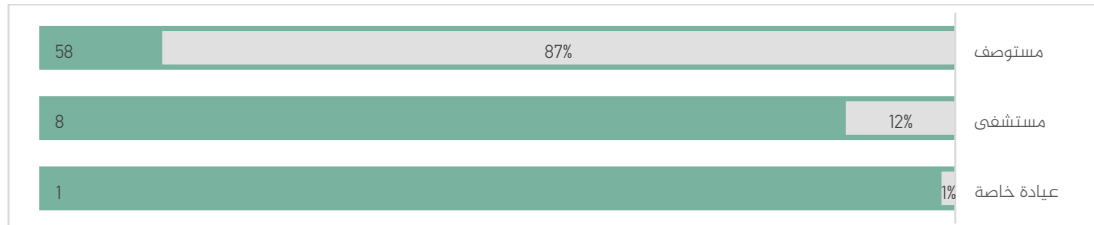
تبين من خلال النتائج أن 57% (67 مجتمعاً) من المجمعات السكنية تتوفر نقاط طبية قريبة منها. فيما لا تتوفر أي نقاط طبية بالقرب من 43% (50 مجتمعاً) من المجمعات السكنية. وهنا تظهر الحاجة لتخديم هذه المجمعات بتوفير نقاط طبية قريبة أو سيارات إسعاف، حيث لا تتوفر لدى القسم الأكبر من سكان هذه النقاط أي وسائل نقل لأن معظمهم نازحين أو من الفئات الضعيفة والمهمشة وكذلك 18% منهم لا تتوفر لديه أي مصاد للدخل. مما يجعل الوصول إلى المشافي باستخدام وسائل النقل العامة عبء إضافياً.

شكل (26) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر نقاط طبية قريبة



من المجمعات السكنية التي تتوفر نقاط طبية قريبة منها، 87% (58 مجتمعاً) من هذه المجمعات تتوفر مستوصفات قريبة منها، و12% (8 مجمعات) تتوفر مستشفيات قريبة منها، ومجمع سكني واحد تتوفر عيادة خاصة فقط قريبة منه. يذكر أن المستوصفات والعيادات الخاصة تقدم الخدمات الطبية في فترة الدوام اليومي فقط والتي تتراوح في سوريا بين الساعة الثامنة صباحاً حتى الساعة الثانية ظهراً.

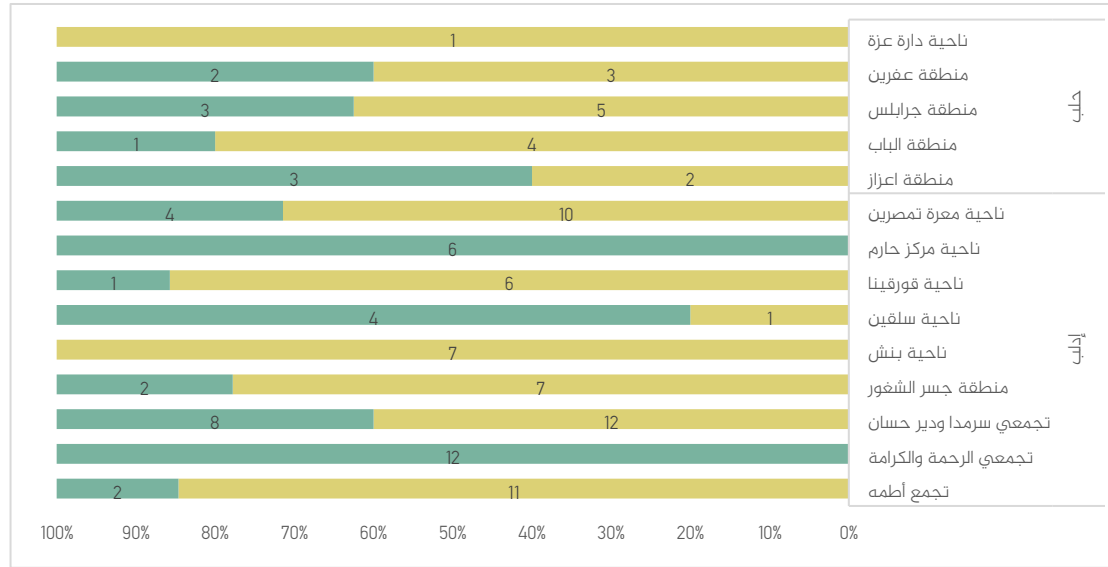
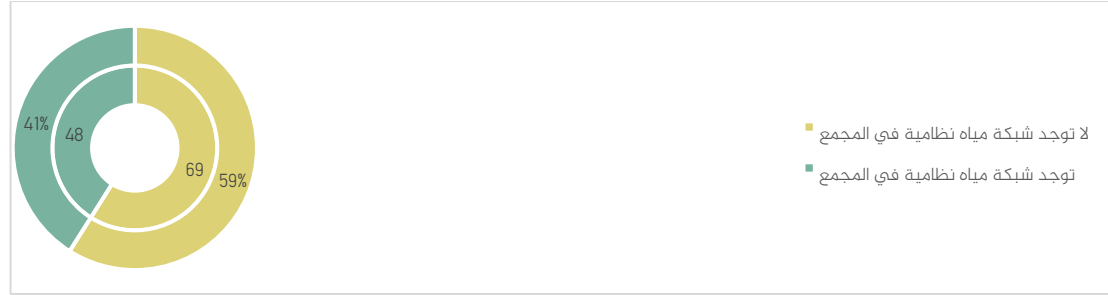
شكل (27) عدد/نسبة المجمعات السكنية التي تتوفر نقاط طبية قريبة منها حسب نوع النقاط



3. شبكات المياه

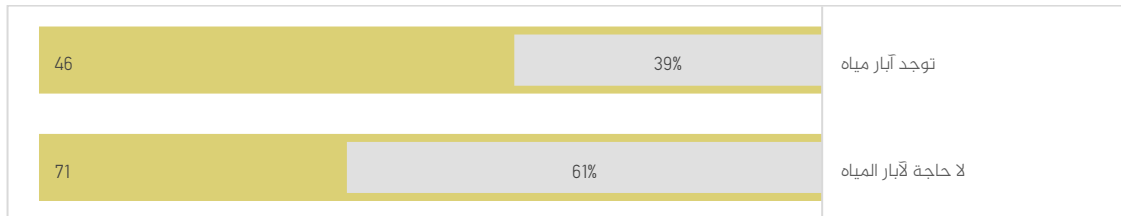
تبين من خلال النتائج أن 48% (41 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية تتوفر ضمنها شبكات نظامية لمياه الشرب والاستخدام، فيما لا تتوفر شبكات ضمن 59% (69 مجمعاً) من المجمعات السكنية، وتعتمد هذه المجمعات على مياه الصهاريج. وقد لا يسمح أصحاب بعض الأراضي الزراعية الخاصة بتمديد شبكات للمياه في أراضيهم التي تم تحويلها إلى مجمعات سكنية.

شكل (28) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر شبكات مياه ضمنها



وتتوفر آبار للمياه في 39% (46 مجمعاً) من المجمعات السكنية، فيما أفادت مصادر المعلومات بعدم وجود حاجة لآبار المياه ضمن 61% (71 مجمعاً) من المجمعات السكنية.

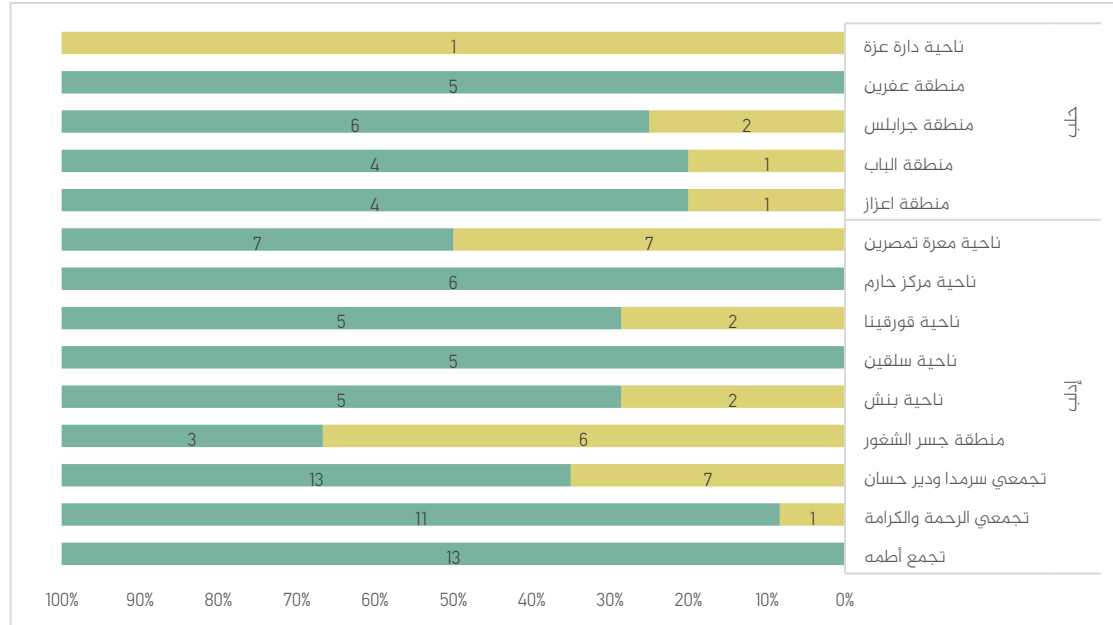
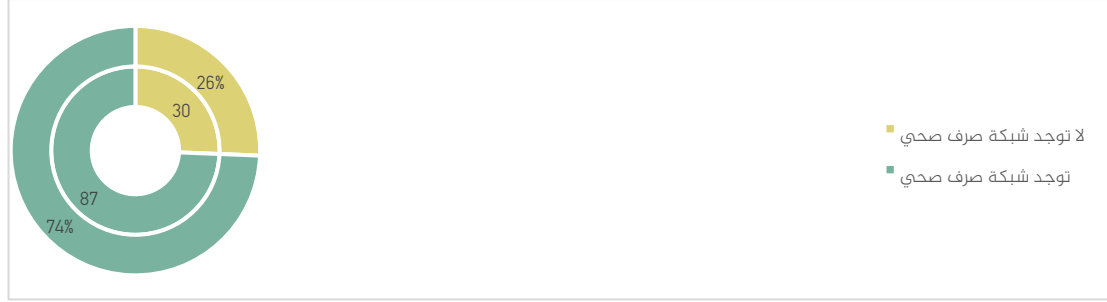
شكل (29) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر آبار مياه ضمنها



4. شبكات الصرف الصحي

تبين من خلال النتائج أن 74% (87 مجتمعاً) من المجمعات السكنية تتوفر ضمنها شبكات صرف صحي، فيما تعتمد 26% (30 مجتمعاً) على الحفر الفنية غير النظامية للتخلص من مياه الصرف الصحي، حيث لا تكون هذه الحفر مزودة بطبقات من الحجارة والرمل لتصفية مياه الصرف الصحي قبل وصولها للمياه الجوفية، مما يجعل مياه الصرف تشكل خطراً على المياه الجوفية والتربة ضمن هذه المجمعات.

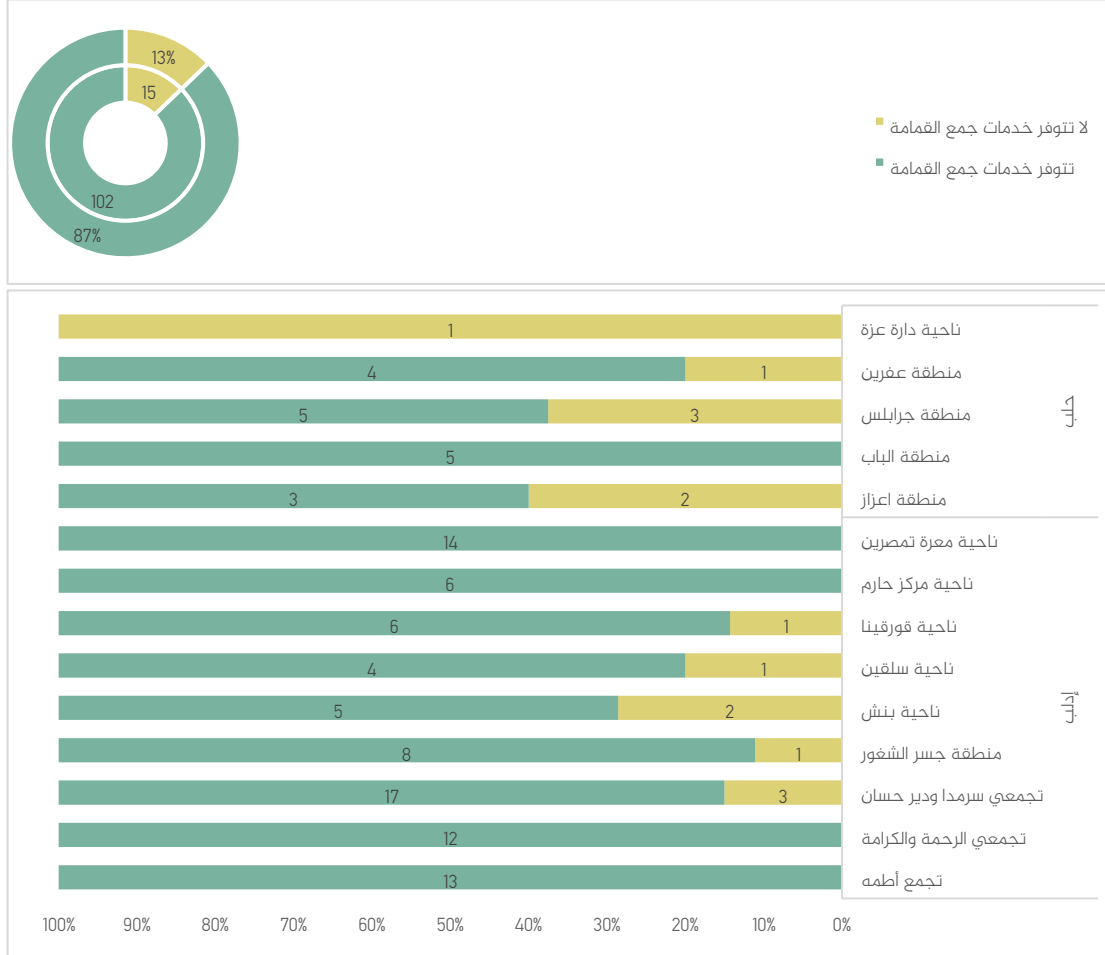
شكل (30) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر شبكات للصرف الصحي ضمنها



5. خدمة جمع القمامة

تبين من خلال النتائج أن 87% (102 مجمعاً) من المجمعات السكنية يتم جمع القمامة ضمنها بشكل دوري، فيما تتراكم القمامة في 13% (15 مجمعاً) من المجمعات السكنية ولا تعمل أي جهة على إزالتها. ويلجأ السكان إلى حرق القمامة بالقرب من هذه التجمعات للتخلص منها.

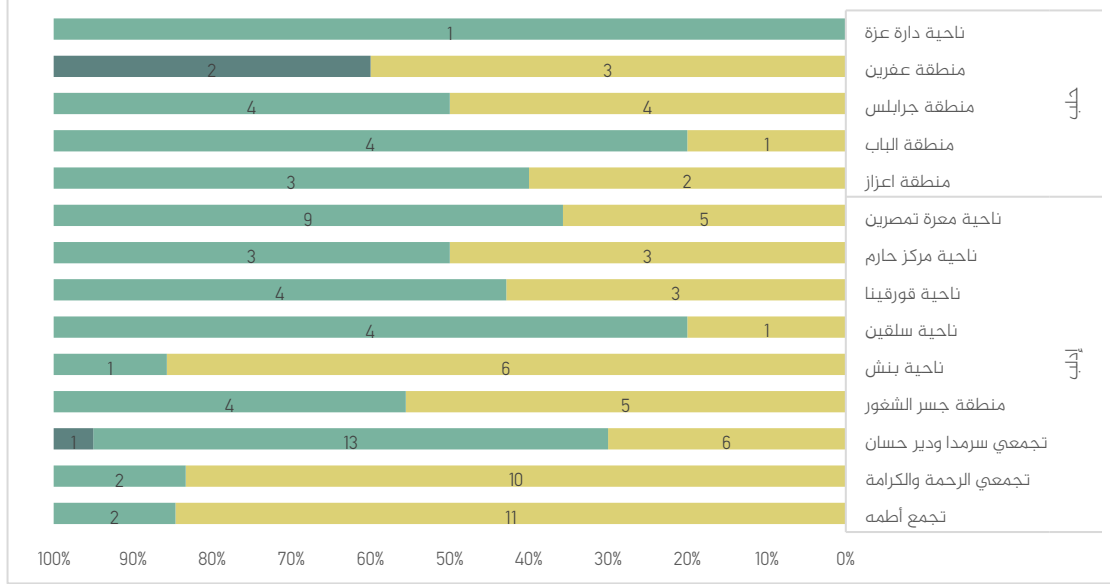
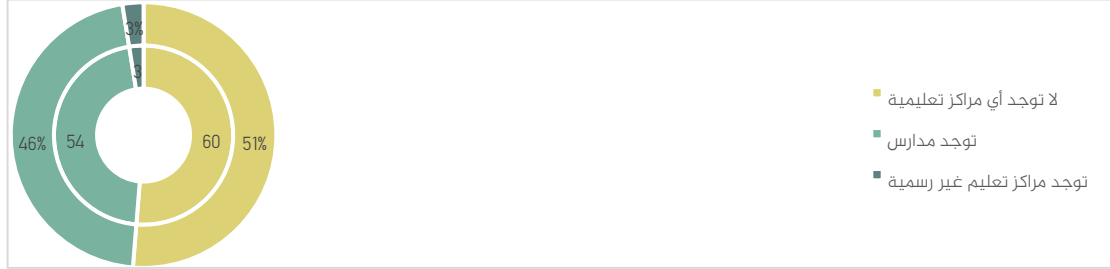
شكل (31) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر خدمة جمع القمامة ضمنها



6. التعليم ضمن المجمعات السكنية

أظهرت النتائج أن 51% (60 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا تتوفر فيها أي مدارس أو أي مراكز للتعليم غير الرسمي. فيما تتوفر مدارس في 46% (54 مجمعاً) المجمعات السكنية، وتتوفر مراكز للتعليم غير الرسمي في 3 مجمعات سكنية.

شكل (32) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب توفر المراكز التعليمية ضمنها



بحسب تقرير³ تقييم التعليم التشاركي للأطفال خارج المدرسة (جينا) الصادر عن وحدة تنسيق الدعم ACU، في تشرين الثاني/نوفمبر 2021، "جاء في مقدمة الحواجز المرتبطة بالبيئة التعليمية التي تسببت في انقطاع الأطفال عن المدرسة النزوح المتكرر وعدم تواجد مدارس قريبة في أماكن النزوح وذلك ما أكده 26% من الأطفال".

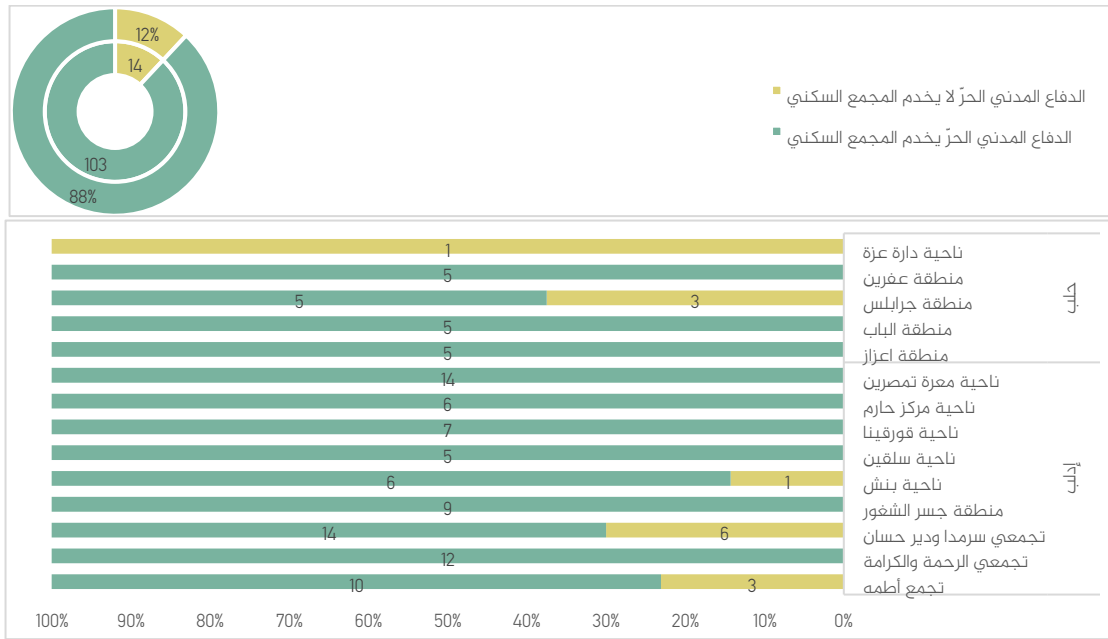
وهنا تظهر الحاجة لتوفير مدارس قريبة من المجمعات السكنية أو توفير وسائل نقل للطلاب بأجور رمزية للوصول للمدارس.

³ https://acu-sy.org/ar/imu_reports/jena-02-jan2022/

7. خدمات الدفاع المدني

تبين من خلال النتائج أن الدفاع المدني الحرّ يخدم 88% (103 مجمعاً) من المجمعات السكنية في حال وقوع أي كوارث ضمن المجمع، فيما لا يخدم الدفاع المدني الحرّ 12% (14 مجمعاً) من المجمعات السكنية بسبب صعوبة الوصول إليها، فغالباً يكون الوصول لهذه المجمعات صعباً من قبل سيارات الدفاع المدني أثناء وقوع الكوارث كالحرائق أو الفيضانات.

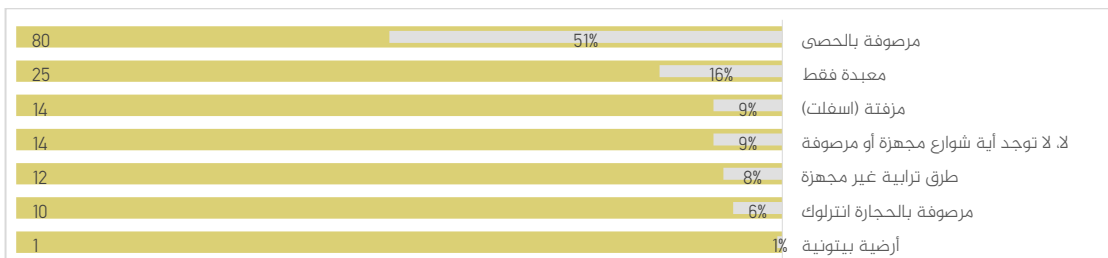
شكل (33) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تخدمها من قبل الدفاع المدني الحرّ



8. الطرق ضمن المجمعات السكنية

أظهرت النتائج أن 9% (14 مجمعاً) من المجمعات لا تتوفر فيها أي طرق، و8% (12 مجمعاً) من المجمعات لا تتوفر فيها أي طرق مجهزة، حيث كانت كافة طرقها ترابية. فيما كانت الطرق ضمن 51% (80 مجمعاً) من المجمعات مرصوفة بالحصى فقط، وفي 16% (25 مجمعاً) كانت الطرق معبدة فقط، و9% (14 مجمعاً) طرقها مزفتة (مغطاة بطبقة اسفلتية)، و6% (10 مجمعات) طرقها مغطاة بالحجارة الطرقية (انترلوك).

شكل (34) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب أنواع الطرق ضمنها





نشآت المجمعات السكنية والجانب القانوني

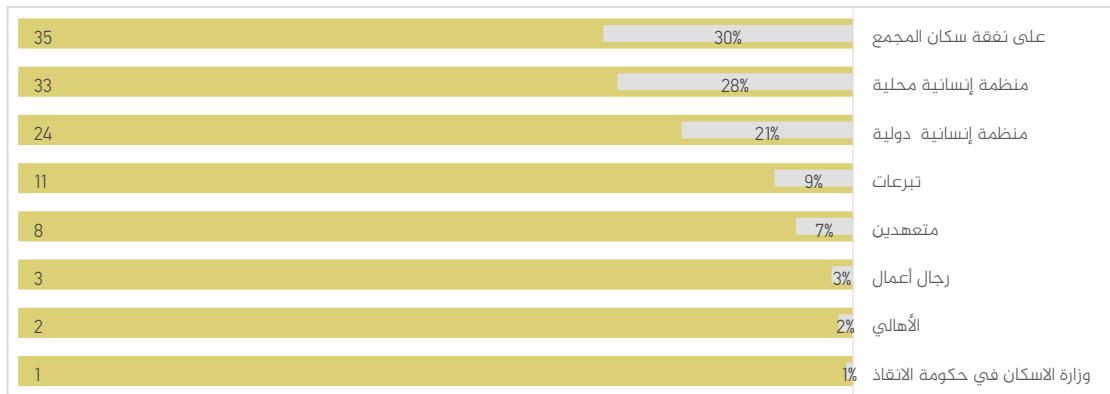
07

سابعاً: نشأت المجمعات السكنية والجانب القانوني

1. الجهة التي أنشأت المجمعات السكنية

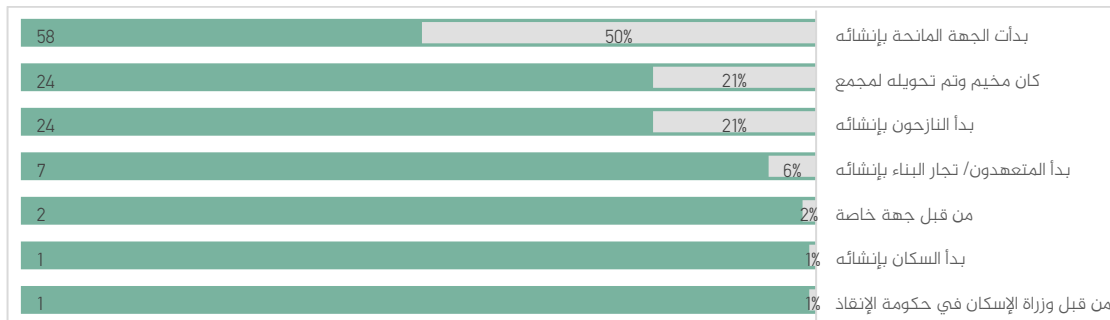
تبين من خلال النتائج أن 30% (35 مجمعاً) من المجمعات السكنية أنشأها سكانها على نفقتهم، وعلى الأرجح أن هذه المجمعات كانت مخيمات وبدأ سكانها بتحويلها إلى غرف أو منازل إسمنتية. و28% (33 مجمعاً) أنشأتها منظمات إنسانية محلية. و21% (24 مجمعاً) أنشأتها منظمات إنسانية دولية. و9% (11 مجمعاً) أنشأت من أموال التبرعات. و7% (8 مجمعات) أنشأتها تجار المقاولات أو المتعهدين. وتكون غالباً المنازل في هذه المجمعات قد بيعت لسكانها. و2 مجمعاً أنشأها الأهالي من سكان المجتمع الأصلي (ليسوا نازحين). ومجمع واحد أنشأته وزارة الإسكان في حكومة الإنقاذ.

شكل (35) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب الجهة التي أنشأتها



ولدى السؤال عن الآلية التي بدأت بها نشأت المجمعات، تبين أن 50% (58 مجمعاً) بدأت الجهة المانحة بإنشائها، سواء كانت هذه الجهة منظمة محلية أو دولية أو متبرعين ورجال أعمال. و21% (24 مجمعاً) كان مخيماً تم تحويله لمجمع سكني. و21% (24 مجمعاً) بدأ النازحون بإنشائه. و6% (7 مجمعات) بدأ المتعهدون وتجار مواد البناء بإنشائها.

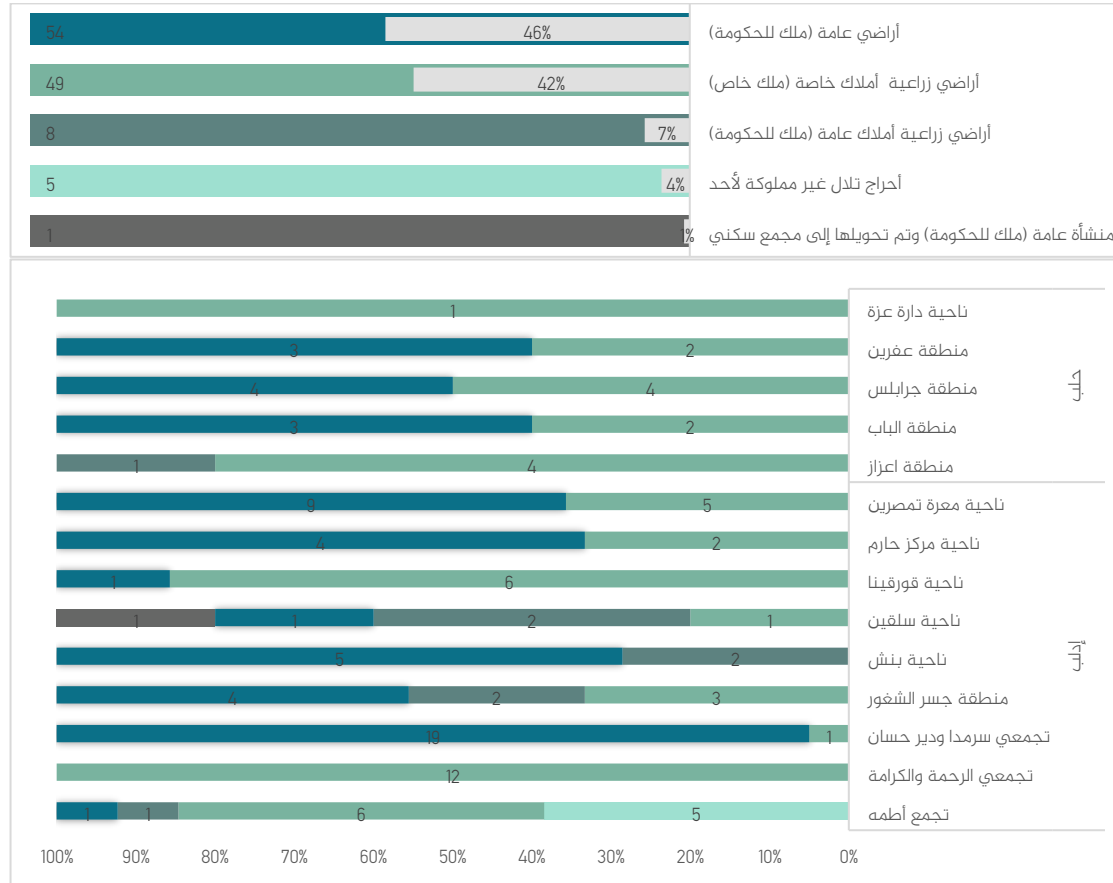
شكل (36) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب الآلية التي بدأت بها إنشاء المخيمات



2. ملكية أراضي المجمعات السكنية

تبين من خلال النتائج أن 46% (54 مجمعاً) من المجمعات السكنية كانت أراضي عامة مملوكة للحكومة قبل إنشاء المجمعات السكنية عليها. و42% (49 مجمعاً) كانت أراضي زراعية خاصة قبل بناء المجمعات السكنية عليها. و7% (8 مجمعات) كانت أراضي زراعية مملوكة للحكومة. و4% (5 مجمعات) كانت أحراج وتلال غير مملوكة لأي جهة. ومجمع سكني واحد كان عبارة عن منشأة عامة قبل تحويلها إلى مجمع سكني.

شكل (37) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب ملكية الأراضي



في حال انتهاء الحرب في سوريا والحاجة لتنظيم المجمعات السكنية التي نشأت بعد الحرب، من الضروري معرفة طبيعة الأراضي التي نشأت عليها هذه المجمعات وملكيته. في حال كانت ملكية الأراضي واضحة سيكون من السهل تنظيم عقود بيع وشراء لأصحاب هذه الأراضي بعد توضيح آليات انتقال الملكية من مالك الأرض إلى أصحاب العقارات التي نشأت على هذه الأرض. وفي حال لم تكن ملكية الأراضي واضحة أو أنها ملك للحكومة يجب النظر في استصدار قرار حكومي بشأن تنظيم الأراضي وبيعها لأصحاب العقارات أو استرجاع الحكومة للأرض بعد هدم كافة العقارات التي نشأت عليها.

3. تسليم مساكن المجمعات لسكانها

فيما يخص الوثائق التي طُلبت من سكان المجمعات السكنية أثناء تسليمهم المساكن، تبين أن 34% (43 مجمعة) من المجمعات السكنية طُلب ضمنها وثيقة من المجلس المحلي أو أي جهة رسمية أخرى تثبت مطابقتها لبعض المعايير، كأن تكون العائلة المستفيدة من المسكن نازحة أو أحد أفرادها من ذوي الإعاقة أو أنها فقدت أحد أفرادها ضمن الحرب الدائرة في سوريا. وفي 33% (42 مجمعة) من المجمعات طُلب منها تعهد بعدم بيع المسكن، وتضمن التعهد شرطاً يفرض على العائلة المستفيدة تسليم المسكن لعائلة نازحة أخرى أو للمجلس المحلي أو السلطات المحلية لتشرف على تسليمه لعائلة أخرى تنطبق عليها معايير محددة. وفي 17% (22 مجمعة) لم يطلب من العائلات المستفيدة من المساكن أي وثائق، وغالباً تكون هذه الحالة في المجمعات التي كانت مخيمات للنازحين قبل تحويلها لمجمعات سكنية، حيث يتم تسليم أرض الخيمة للنازح دون طلب أي وثائق منه، وحوّل النازح هذه الخيمة إلى غرفة اسمنتية ليتحول المخيم إلى مجمع سكني. في 13% (17 مجمعة) من المجمعات دفع السكان مبالغ مادية مقابل السكن في المجمع، وكانت هذه المبالغ تمثل آجاراً شهرياً للمسكن أو ثمن المسكن.

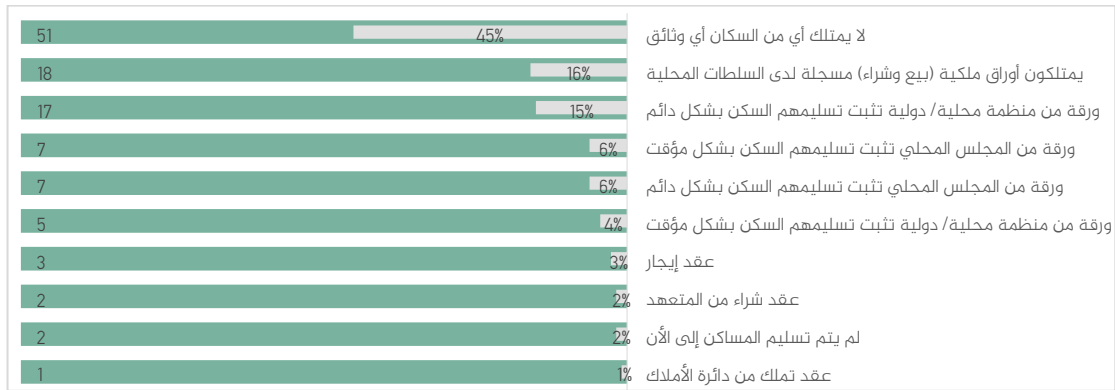
شكل (38) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب إجراءات التسليم للسكان

43	34%	ورقة من المجلس المحلي أو أي جهة رسمية تثبت مطابقتها للمعايير (نازح- معاق- عائلة شهيد وغيرها)
42	33%	تعهد بعدم بيع المسكن، وفي حال الخروج تسليمه لعائلة نازحة أو المجلس المحلي أو السلطات المحلية
22	17%	لم يطلب أي وثائق شخصية
17	13%	تم دفع مبلغ مقابل المسكن، لم تطلب أي وثائق
1	1%	البطاقة الشخصية
1	1%	لم يتم تسليم المساكن حتى الآن

4. أنواع وثائق الملكية التي يمتلكها السكان

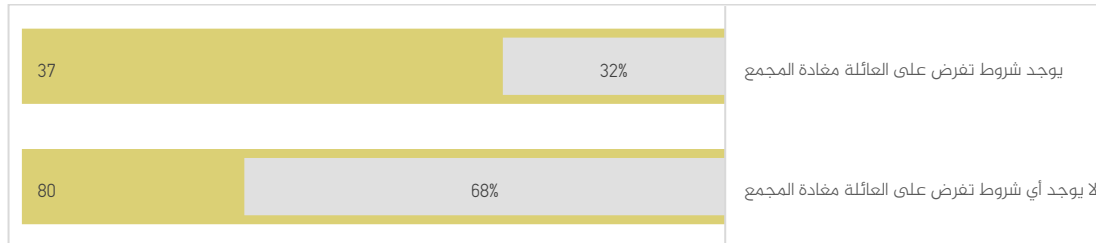
لا يمتلك السكان في 45% (51 مجمعاً) من المجمعات السكنية أي وثائق توضح حالة إقامتهم في المساكن. في 16% (18 مجمعاً) من المجمعات يمتلك السكان أوراق ملكية (عقود بيع وشراء) مسجلة لدى السلطات المحلية، وغالباً تكون هذه المساكن في المجمعات التي أنشأها تجار المقاولات أو المتعهدين، أو في المجمعات التي أنشأها أصحاب الأراضي. وفي المجمعات التي أنشأتها المنظمات الإنسانية الدولية أو المحلية يمتلك السكان ورقة من المنظمة تثبت تسليمهم المسكن بشكل دائم أو مؤقت، وأكدت مصادر المعلومات أن المنظمات تضع شروطاً تسمح لها باستعادة المساكن في حالات خاصة، كحالة أن يلجأ السكان لبيع المسكن أو تسليمه لأشخاص آخرون.

شكل (39) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب وثائق الملكية المتوفرة لدى السكان



تبين من خلال النتائج أن 32% (37 مجمعاً) فقط من المجمعات السكنية وضع القائمون عليها شروطاً تفرض على العائلة المستفيدة من السكن مغادرة المجمع، ومن أهم هذه الشروط: في حال كان المجمع مخصص للأرامل، يجب على الأطفال مغادرة المخيم بعد تجاوزهم 18 سنة. ويجب على العائلة مغادرة المجمع في حال مخالفة العائلة أحد القوانين (نشوب خلاف أو أي أعمال مخللة للأمن). ويجب على العائلة مغادرة المجمع في حال سمت البيت لعائلة أخرى (أجرت السكن أعارته لعائلة أخرى دون موافقة الجهة المشرفة على المخيم).

شكل (40) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب وجود شروط تفرض على العائلة مغادرة المجمع





سكان
المجمعات السكنية

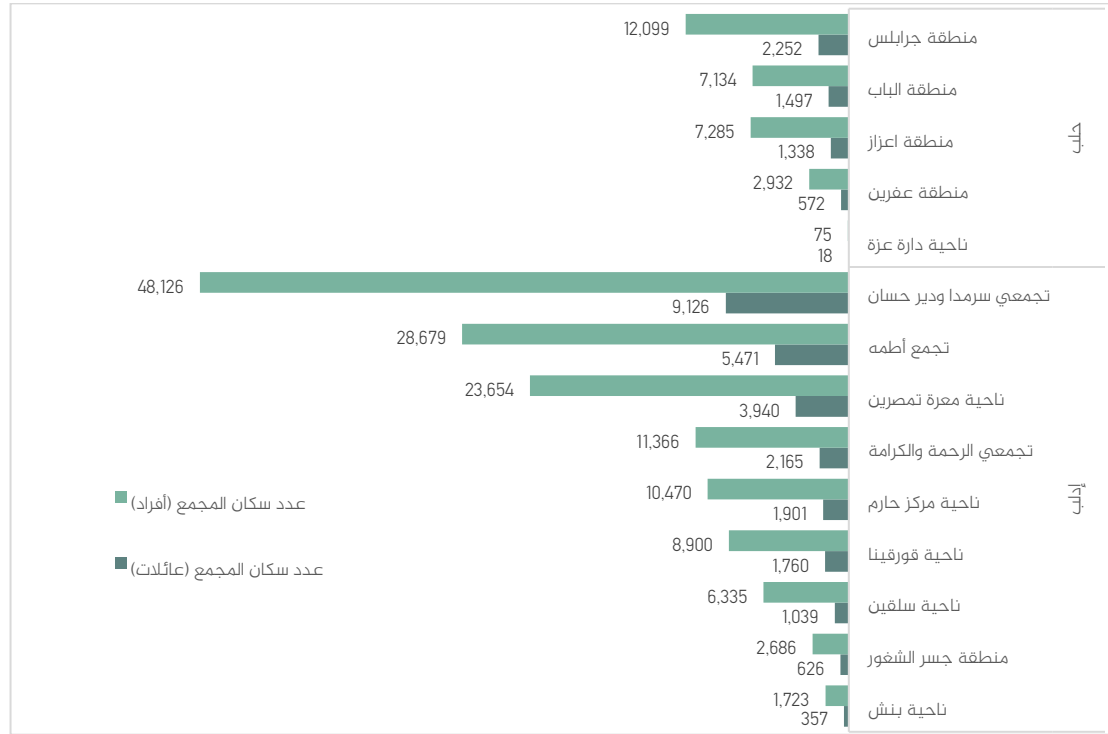
08

ثامناً: سكان المجمعات السكنية

1. عدد سكان المجمعات السكنية

بلغ عدد الأفراد الذين يعيشون في المجمعات السكنية التي شملتها الدراسة 171,407 فرداً، يشكلون 32,062 عائلة، ويبلغ عدد سكان المجمعات السكنية في محافظة إدلب 141,939 فرداً، فيما يبلغ عدد سكان المجمعات في محافظة حلب 29,525 فرداً.

شكل (41) عدد سكان المجمعات السكنية

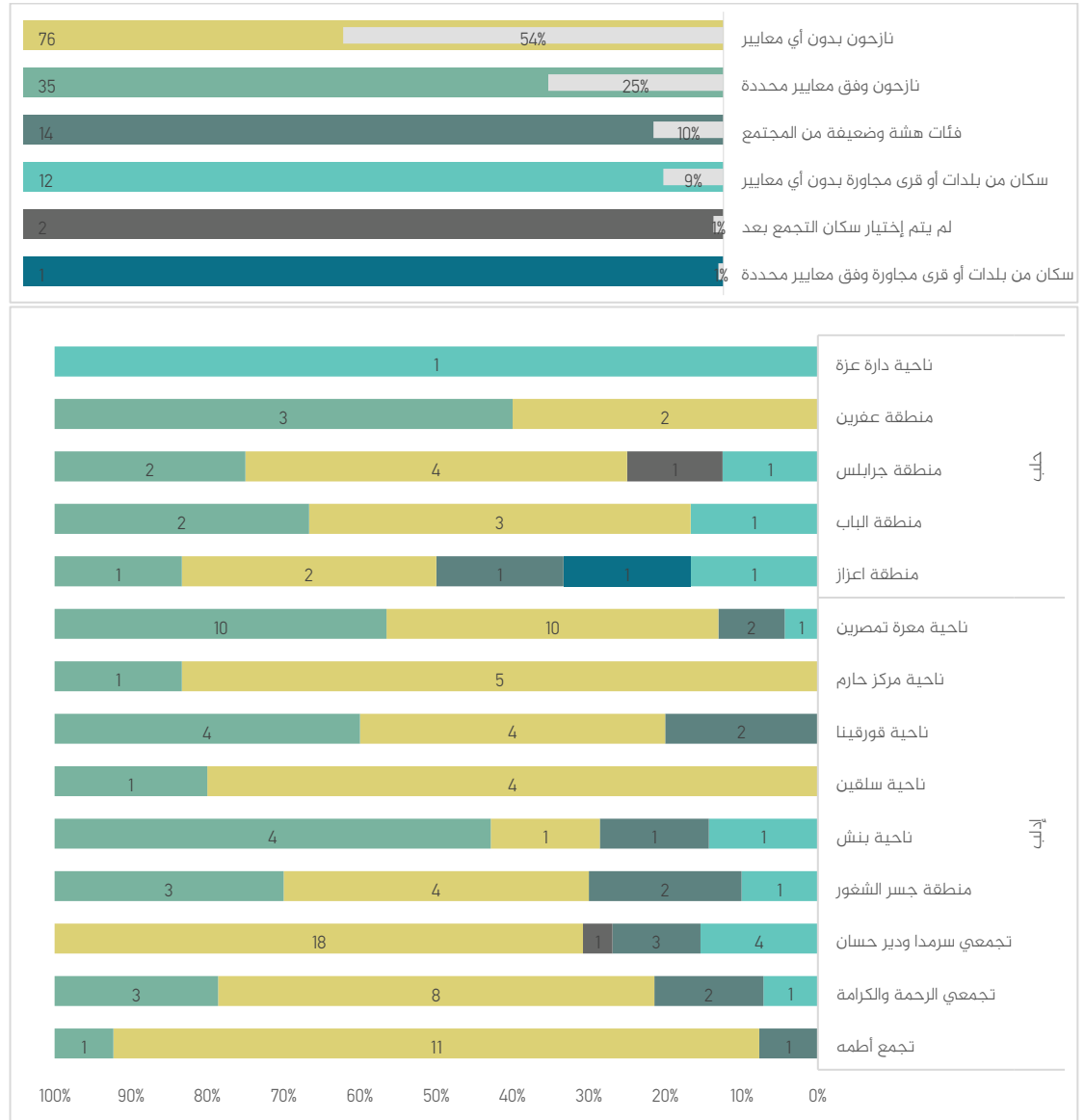


بحسب بيانات مصفوفة المراقبة المتكاملة لتجمعات النازحين الصادرة عن قطاع تنسيق وإدارة المخيمات CCCM، في شهر شباط/ فبراير 2022، يبلغ عدد النازحين في مخيمات شمال غرب سوريا 1,705,299 نازحاً، يشكلون 321,840 عائلة نازحة. مما يعني أن قرابة 10% فقط من سكان المخيمات نقلوا إلى مساكن كريمة وهي المجمعات السكنية، وذلك بغض النظر عن مدى تخديم هذه المجمعات وما إذا كانت قد أنشأت من قبل جهات مختصة أو أنشأها النازحون. حيث تبين أن 21% (24 مجعاً) أنشأها النازحون. تظهر النتائج إلى الحاجة الماسة لمضاعفة الجهود لنقل المزيد من النازحين إلى مساكن كريمة توفر لهم الحد الأدنى من متطلبات المأوى، وذلك بعد أكثر من أحد عشر عاماً في الخيم.

2. معايير اختيار سكان المجمعات السكنية

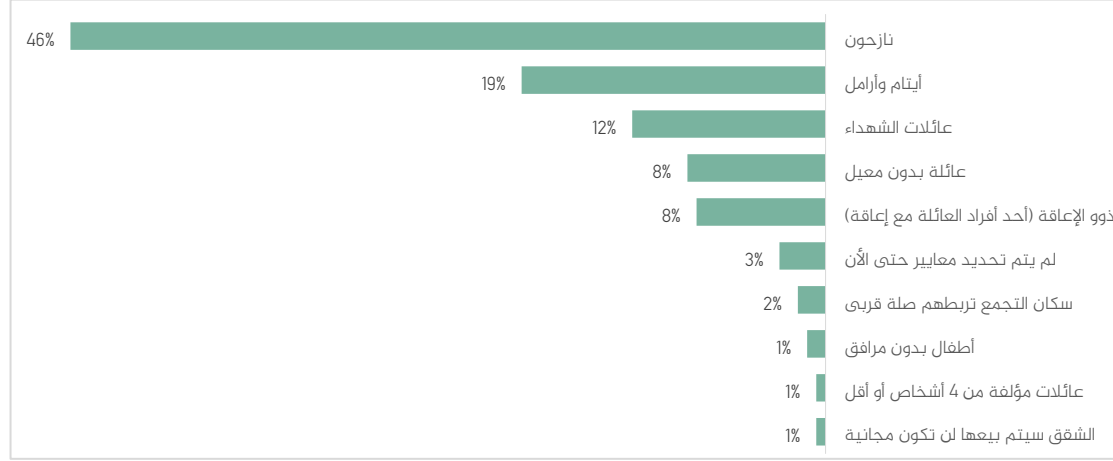
تبين من خلال النتائج أن 54% (76 مجمعاً) من المجمعات السكنية كان جميع سكانها نازحون دون وجود أي معايير أخرى. 25% (35 مجمعاً) جميع سكانها نازحون وفق معايير محددة. و10% (14 مجمعاً) سكانها من الفئات الضعيفة والمهمشة. و9% (12 مجمعاً) سكانها نازحون من قرى مجاورة بدون أي معايير. لم يتم إختيار سكان التجمع بعد 1% (2 مجمعاً) وسكان من بلدات أو قرى مجاورة وفق معايير محددة 1% (1 مجمعاً).

شكل (42) عدد/ نسبة المجمعات السكنية حسب وجود معايير لاختيار السكان



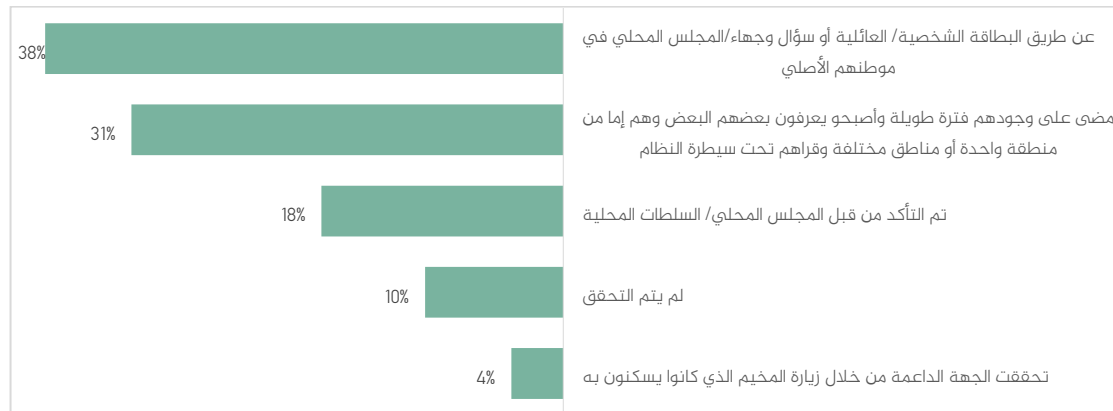
من سكان المجمعات الذين تم اختيارهم وفق معايير محددة 46% نازحون، و19% أيتام وأرامل، و12% عائلات فقدت أحد أفرادها خلال الحرب الدائرة، و8% عائلات بدون معيل، و8% عائلات أحد أفرادها من ذوي الإعاقة.

شكل (43) نسب السكان في المجمعات وفق المعايير المحددة لاختيارهم



تهدف المنظمات الإنسانية والمانحين من خلال بناء المجمعات السكنية إلى توفير مساكن كريمة لسكان المخيمات، ونقلهم من العيش في خيمة إلى غرف اسمنتية توفر لهم الحد الأدنى من شروط المأوى السليمة. وتكون الأولوية دائماً للنازحين الذين يعيشون في المخيمات ثم النازحين خارج المخيمات، وللتأكد من أن النازحين الذين تم نقلهم إلى المجمعات السكنية كانوا يعيشون في المخيمات تم اتباع عدد من المعايير. وتبين من خلال النتائج أن 83% من النازحين الذين نقلوا من المخيمات إلى المجمعات السكنية تم التأكد من أنهم نازحون يعيشون في المخيمات من خلال بطاقتهم الشخصية وسؤال المجالس المحلية ومدراء المخيمات أو الوجهاء. 31% من النازحين الذين نقلوا إلى المجمعات مضى على وجودهم فترة طويلة في المخيمات وأصبحوا يعرفون بعضهم البعض وهم إما من منطقة واحدة أو مناطق مختلفة وقراهم تحت سيطرة النظام، ولا يستطيعون العودة إليها لأن ذلك قد يهدد حياتهم، حيث إنهم قد يكون عرضة للاعتقال أو القتل على أيدي عناصر النظام.

شكل (44) نسب آليات التأكد من أن سكان المجمعات كانوا نازحين يعيشون ضمن المخيمات

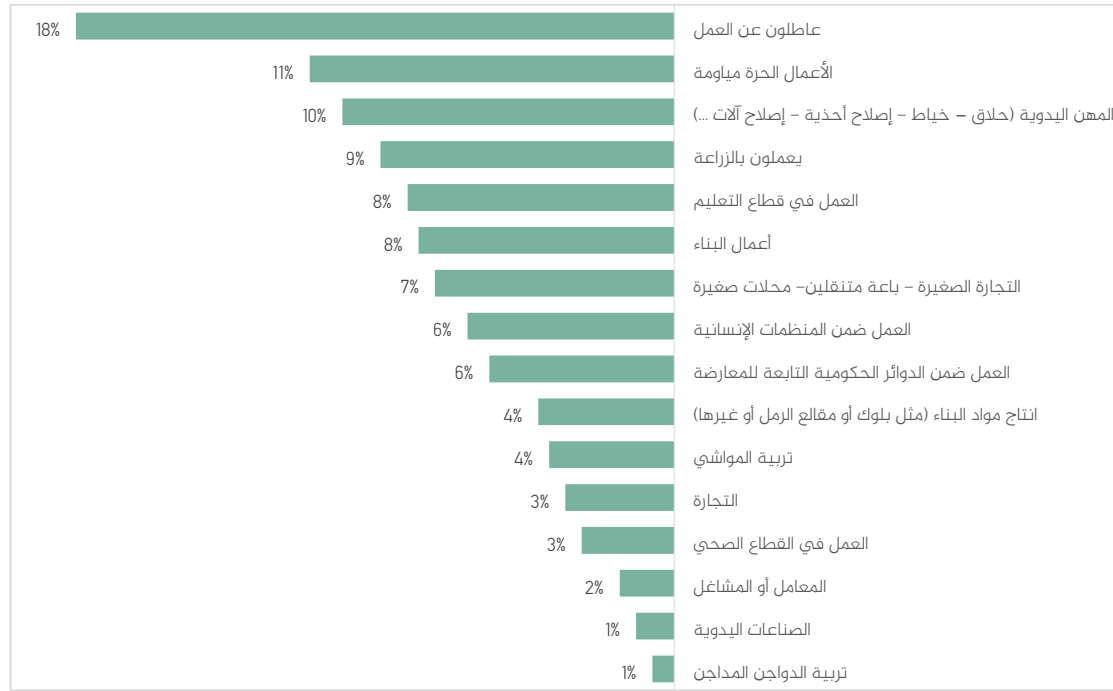


3. مصادر رزق سكان المجمعات السكنية

بحسب تقرير الواقع الاقتصادي⁴ في شمال سوريا الذي أصدرته وحدة تنسيق الدعم ACU، في نيسان/أبريل 2021، "بلغت نسبة العاملين من الذكور الذين تتراوح أعمارهم بين 20-45 عاماً 59% في شمال سوريا؛ وبلغت نسبة العاملات من الإناث من الفئة العمرية ذاتها 32%. وجاء قطاع التعليم في مقدمة مصادر الدخل المتوفرة في شمال سوريا: يتبعه المهن اليدوية والزراعة الموسمية والأعمال الحرة (المياومة)".

أثناء جمع بيانات هذا التقرير سأل الباحثون مصادر المعلومات عن مصادر رزق سكان المجمعات السكنية. أظهرت نتائج الدراسة أن 18% من سكان المجمعات السكنية عاطلون عن العمل، و11% يمتحنون ما يُعرف بالمياومة أي أنهم لا يمتلكون مهنة محددة، ولكنهم يؤدون بعض الأعمال التي تتطلب جهداً عضلياً مقابل أجور زهيدة، مثل التنظيف أو الأعمال الزراعية التي لا تتطلب خبرة أو أعمال البناء التي لا تتطلب خبرة كنقل مواد البناء أو ما شابه. و10% يعملون ضمن المهن اليدوية كالحلاقة والخياطة وإصلاح الأحذية وإصلاح الآلات والمعدات وغيرها من المهن. و9% يعملون في قطاع الزراعة. و8% يعملون في قطاع التعليم. و8% يمتحنون أعمال البناء. و7% يعملون التجارة الصغيرة (باعة جوالين أو محلات صغيرة).

شكل (45) نسب سكان المخيمات حسب مصادر رزقهم

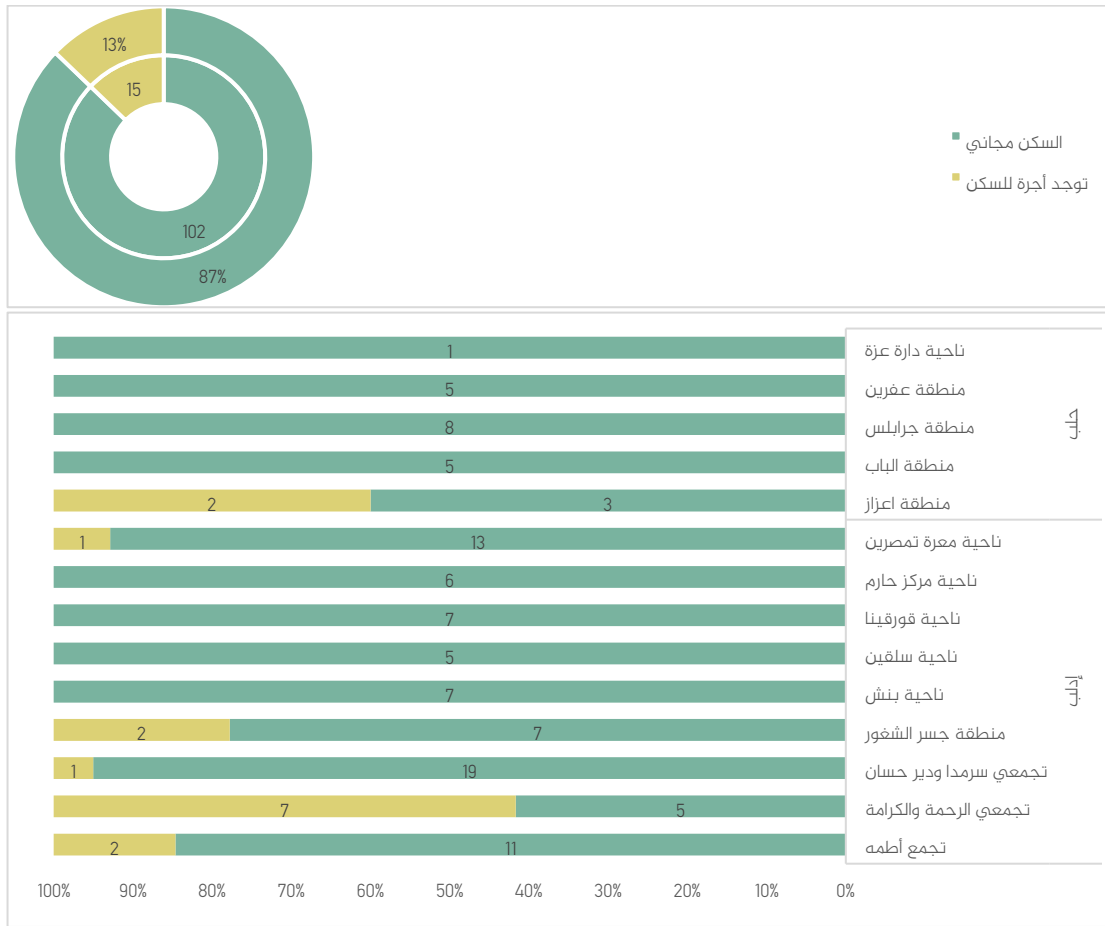


⁴https://acu-sy.org/ar/imu_reports/imu-economic-reality-in-northern-syria-01-narrative-2021

4. دفع أجور مقابل السكن في المجمع

تبين من خلال النتائج أن 87% (102 مجمعاً) من المجمعات السكنية يعيش فيها السكان بشكل مجاني، دون دفع أي أجور. فيما يطلب من السكان دفع أجور في 13% (15 مجمعاً) سكنياً، منها 12 مجمعاً سكنياً يتم دفع أجرة الأرض التي يتواجد عليها المجمع لصاحب الأرض، ويتقاسم سكان المجمع المبلغ المترتب عليهم، ويتراوح المبلغ الذي تدفعه العائلة مقابل المسكن الواحد بين 1-4 دولار أمريكي شهرياً، ومعظم هذه المجمعات كانت مخيمات ثم بنى عليها النازحون الغرف الأسمنتية. أي أنها ليست مجمعات سكنية مخططة، فيما تواجدهم مجمع سكني في أطراف مدينة اعزاز بلغ آجار المسكن الشهري ضمنه 100 دولار أمريكي شهرياً، وهو عبارة عن مجموعة الأبنية التي أنشأها تجار المقاولات وبدأوا بتأجيرها. وتواجد مجمع سكني في ناحيتي جسر الشغور ومعرفة تمصرين تراوح آجار المسكن الشهري فيها بين 20-30 دولار أمريكي شهرياً.

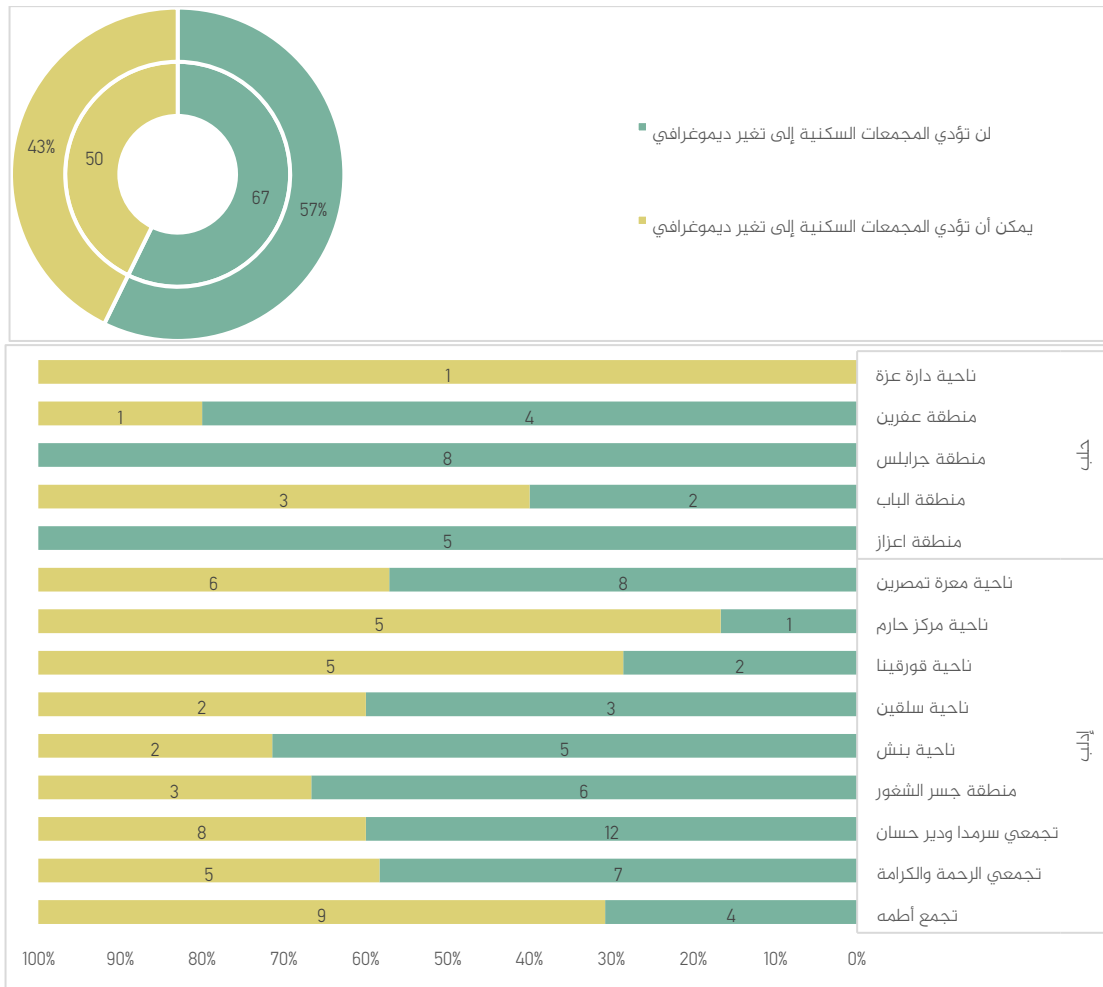
شكل (46) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب دفع أجور مقابل السكن فيها



5. دور المجمعات السكنية في التغيير الديموغرافي

يقصد بالتغيير الديموغرافي تغيير التركيبة السكانية، من حيث النزوح والعرق والدين وغيرها من الصفات السكانية الأخرى، لقد بدأ التغيير الديموغرافي في سوريا مع بدء الحرب الدائرة وما نتج عنها من عمليات تهجير قسري ممنهج، وحركات نزوح داخلية وهجرة خارجية، كما حاولت بعض الجهات توطين سكان جدد من خارج سوريا، ومن خلال هذه الدراسة وجهنا سؤالاً لمصادر المعلومات التي قابلها الباحثون فيما إذا كانت المجمعات السكنية التي نشأت أثناء الحرب الدائرة ستؤدي إلى تغيير ديموغرافي. 57% (67 مجمعاً) من المجمعات السكنية يؤكد مصادر المعلومات أنها لن تؤدي إلى تغيير ديموغرافي، حيث أن السكان سيعودون إلى مدنها وبلداتهم فور انتهاء الحرب الدائرة أو في حال انتهت الأسباب التي أجبرتهم على ترك مدنها وبلداتهم حيث أن وجودهم في هذه المجمعات مؤقت. 43% (50 مجمعاً) يرى مصادر المعلومات أنها ستؤدي إلى تغيير ديموغرافي وأن سكان هذه المجمعات لن يعودوا إلى مدنها وبلداتهم وأنهم استقروا في هذه المجمعات بشكل دائم.

شكل (47) عدد/نسبة المجمعات السكنية حسب تأثيرها في التغيير الديموغرافي





التوصيات

09

تاسعاً: التوصيات

- مع بداية عام 2022، تكون الحرب الدائرة في سورية قد دخلت عامها الحادي عشر. وكذلك مخيمات النازحين التي تحتوي على عدد كبير من الأطفال الذين لم يرو موطناً آخر لهم سوى هذه المخيمات التي ولدوا فيها والتي لا تتوفر فيها أدنى المقومات الأساسية للحياة. ولن توفر لهم أي مستقبل. قد يكون بناء المجمعات السكنية حلاً مؤقتاً للنازحين يؤمن لهم مساكن أكثر أمناً من المخيمات، إلا أن هذا الحل لا يمكن أن يكون دائماً. فمن حق كل إنسان أن يعيش في بلده وبيته بشكل آمن، **وعليه يجب العمل على دعم عملية سياسية تنهي الحرب الدائرة وتساعد المهجرين والنازحين على العودة إلى مدنهم وبلداتهم التي فروا منها خوفاً على حياتهم وحياة أطفالهم. وريثما يتم ذلك، يجب العمل على تحسين بيئة المخيمات عن طريق توفير مساكن كريمة.**
- لما كانت عملية الإيواء العاجل لا تؤمن سوى الحد الأدنى من المساحة المسقوفة والمعونة المادية الضرورية، فكثيراً ما يتعين على العائلة المنكوبة أن تبحث عن وسائل بديلة لزيادة المساحة المسقوفة المتاحة لها أو تحسينها. مما دفع الكثير من النازحين لمحاولة تحسين بيئة النزوح عن طريق تحويل خيمهم إلى غرف اسمنتية. وأظهرت نتائج الدراسة أن 30% (35 مجعماً) من المجمعات السكنية كانت مخيمات للنازحين ثم تحولت لمجمعات سكنية، ولم تخطط 33% (39 مجعماً) من المجمعات السكنية قبل إنشائها. **وعليه يجب العمل على دعم النازحين ضمن المخيمات لمساعدتهم على تحسين بيئة النزوح بشكل مخطط، وذلك عن طريق بناء مساكن كريمة بدلاً من الخيم، يتم ضمنها مراعاة الإجراءات الإنشائية بما يضمن سلامة النازحين من انهيار المسكن فوقهم، وكذلك استخدام مواد تتناسب مع البيئة ولا تسبب الضرر البيئي.**
- أظهرت النتائج أن 50% (59 مجعماً) من المجمعات السكنية أنشأت على أراضي زراعية، و10% (12 مجعماً) أنشأت على أراضي كانت أحراجاً وتلالاً مزروعة بالأشجار. **وعليه يجب العمل على البدء بمشاريع لتخطيط المدن والبلدات وتوسيعها ضمن الأراضي المتوفرة والتي لا تؤثر على الزراعة ومصادر الدخل المتوفرة ولا تضر بالبيئة.**
- تبين من خلال النتائج أن 46% (54 مجعماً) من المجمعات السكنية كانت أراضي عامة مملوكة للحكومة قبل إنشاء المجمعات السكنية عليها. و42% (49 مجعماً) كانت أراضي زراعية خاصة قبل بناء المجمعات السكنية عليها. و7% (8 مجعماً) كانت أراضي زراعية مملوكة للحكومة. و4% (5 مجعماً) كانت أحراج وتلال غير مملوكة لأي جهة. ولا يمتلك السكان في 45% (51 مجعماً) من المجمعات السكنية أي وثائق توضح حالة إقامتهم في المساكن. **عند تخطيط المجمعات السكنية يجب مراعات حقوق الملكية HLP، بحيث لا يتم التعدي على الأراضي العامة بشكل عشوائي ولا يتم إنشاء المجمعات السكنية في أراضي خاصة دون موافقة أصحابها (إبرام عقود بيع وشراء موثقة أو موافقة تبرع). ويجب دعم هيئات محلية تساهم في التخطيط ومتابعة عقود الملكية وعمليات البيع وتوثيق هذه العقود والعمليات.**
- أظهرت النتائج أن 43% (50 مجعماً) من المجمعات السكنية لا تتوفر أي نقاط طبية قريبة منها. و48% (41 مجعماً) فقط من المجمعات السكنية تتوفر ضمنها شبكات نظامية لمياه الشرب والاستخدام، و74% (87 مجعماً) من المجمعات السكنية تتوفر ضمنها شبكات صرف صحي، فيما تعتمد 26% (30)

مجمعاً) على الحفر الفنية غير النظامية للتخلص من مياه الصرف الصحي. وتتراكم القمامة في 13% (15 مجمعاً) من المجمعات السكنية بسبب عدم وجود أي جهة تجمعها. وأظهرت النتائج أن 51% (60 مجمعاً) من المجمعات السكنية لا تتوفر فيها أي مدارس أو أي مراكز للتعليم غير الرسمي. **يجب أن تكون المجمعات السكنية نظامية من حيث التخطيط، بحيث يتواجد فيها شوارع واسعة ومساحات خضراء (حدائق) وتخصيص مرافق خدمية ضمن كتل البناء كالنقاط الطبية والمدارس والأسواق والمحلات التجارية. ويجب أن تراعي الخصوصية من حيث توفر وجائب أمامية وخلفية وتكون آمنة إنشائياً (آمنة من حيث مواد البناء وغير مهددة بالانهيار).**

• أظهرت نتائج الدراسة أن 94% (97 مجمعاً) من المجمعات السكنية أبنيتها من طابق واحد فقط، و18% من سكان المجمعات السكنية عاطلون عن العمل، و11% يمتهنون ما يُعرف بالمياومة، و10% يعملون ضمن المهن اليدوية كالحلاقة والخياط وإصلاح الأحذية وإصلاح الآلات والمعدات وغيرها من المهن. و9% يعملون في قطاع الزراعة. **يفضل أن يبدأ التخطيط للتوسع العمودي (أبنية من عدة طوابق) ضمن المدن والبلدات المتواجدة في شمال غرب سوريا، مما قد يجنب الابتعاد عن بناء الكتل السكنية على الأراضي الزراعية، في حال توجه السكان لبناء الأراضي الزراعية سيدفع ذلك أصحاب النفوس الضعيفة من تجار العقارات إلى استغلال هذه الفرصة وتحويل كافة الأراضي الزراعية إلى مدن وبلدات، حيث أن تجار البناء سيشترون الأراضي الزراعية بالدونم ويبيعونها بالمتر بعد تحويلها لكتل سكنية مما قد يدر عليها أرباحاً خيالية، إلا أن هذا الحل سيؤدي لكوارث في المستقبل القريب لها دور القضاء على الزراعة ومصادر الدخل والإضرار بالبيئة.**

• تبين من خلال النتائج أن 54% (76 مجمعاً) من المجمعات السكنية كان جميع سكانها نازحون دون وجود أي معايير أخرى. 25% (35 مجمعاً) جميع سكانها نازحون وفق معايير محددة، و10% (14 مجمعاً) سكانها من الفئات الضعيفة والمهمشة. و9% (12 مجمعاً) سكانها نازحون من قرى مجاورة بدون معايير. وفي 57% (67 مجمعاً) من المجمعات السكنية يؤكد مصادر المعلومات أنها لن تؤدي إلى تغير ديموغرافي، و43% (50 مجمعاً) يرى مصادر المعلومات أنها ستؤدي إلى تغير ديموغرافي وأن سكان هذه المجمعات لن يعودوا إلى مدنهم وبلداتهم وأنهم استقروا في هذه المجمعات بشكل دائم. **إن التفكير في التوسع العمودي ضمن المدن والبلدات سيعود بالدعم على النازحين وسكان المجتمع المضيف، كما سيلغي الحواجز بين النازحين وسكان المجتمع المضيف عن طريق إلغاء وجود مجمعات سكنية خاصة بالنازحين فقط، وسيخلق فرصاً للعمل في شمال غرب سوريا ويندرج تحت بند التعافي المبكر للمجتمع. بالإضافة إلى أن هذا التوسع المخطط سيبقى استثماراً للمجتمع السوري.**

#	المحافظة	المنطقة	الناحية	البلدة	اسم المجمع السكني	عدد العائلات	عدد الأفراد
1	إدلب	جسر الشغور	الجانودية	الجانودية	بنايات المختار	25	150
2	إدلب	جسر الشغور	الجانودية	الحمامة_كفر دبين	الأرامل	64	241
3	إدلب	جسر الشغور	الجانودية	الحمامة_كفر دبين	مخيم الأرامل	100	450
4	إدلب	جسر الشغور	الجانودية	الفوز_الزوف	قرية السلام	112	349
5	إدلب	جسر الشغور	الجانودية	الملند	مخيم بردى	42	200
6	إدلب	جسر الشغور	بداما	خربة الجوز	التعاون	81	301
7	إدلب	جسر الشغور	دركوش	زرزور	اسطنبول	77	385
8	إدلب	جسر الشغور	دركوش	زرزور	رايات النصر	45	225
9	إدلب	جسر الشغور	دركوش	زرزور	عمران	80	385
10	إدلب	حارم	دانا	اطمه	احساس 2	235	1,200
11	إدلب	حارم	دانا	اطمه	الأسباط	130	825
12	إدلب	حارم	دانا	اطمه	الريح المرسله	146	542
13	إدلب	حارم	دانا	اطمه	الزهور 1	145	850
14	إدلب	حارم	دانا	اطمه	الزهور 2	175	900
15	إدلب	حارم	دانا	اطمه	الزهور 3	210	1,185
16	إدلب	حارم	دانا	اطمه	الهديل	285	1,650
17	إدلب	حارم	دانا	اطمه	ام الشهداء	1,415	6,794
18	إدلب	حارم	دانا	اطمه	براعم كفرزيتا	200	1,050
19	إدلب	حارم	دانا	اطمه	عطشان	400	2,150
20	إدلب	حارم	دانا	اطمه	قرية حمد العمار	103	551
21	إدلب	حارم	دانا	اطمه	قرية عطاء 1	605	3,800
22	إدلب	حارم	دانا	اطمه	كفرنبودة المنكوب	1,422	7,182
23	إدلب	حارم	دانا	باب الهوى	اسلامنا 1	60	750
24	إدلب	حارم	دانا	برج النمرة	قرية محمد عاكف إنان	-	-
25	إدلب	حارم	دانا	برج النمرة	مجمع سنابل الكمونة	780	3,900
26	إدلب	حارم	دانا	برج النمرة	منازل كمونة القلمون	800	4,000
27	إدلب	حارم	دانا	بردقلي	القرية الماليزية	290	1,740
28	إدلب	حارم	دانا	تل الكرامة	مجمع الزيتون (مدينة صباح الأحمد الخيرية)	900	4,500
29	إدلب	حارم	دانا	تل الكرامة	مخيم الزيتون الرابعة	350	1,750
30	إدلب	حارم	دانا	دير حسان_درحشان	اسنلر	214	1,100
31	إدلب	حارم	دانا	دير حسان_درحشان	دير حسان مورك الصمود	878	5,250
32	إدلب	حارم	دانا	دير حسان_درحشان	دير حسان مورك الغرباء	900	5,400
33	إدلب	حارم	دانا	دير حسان_درحشان	مهين 1	750	3,900
34	إدلب	حارم	دانا	دير حسان_درحشان	مورك العز	500	3,000
35	إدلب	حارم	دانا	دير حسان_درحشان	نسائم الخير دير حسان	500	3,000
36	إدلب	حارم	دانا	سرجبلة	الريان	578	578
37	إدلب	حارم	دانا	سرجبلة	الهدى	550	3,100
38	إدلب	حارم	دانا	سرجبلة	قرية الحياة الجديدة	410	2,050
39	إدلب	حارم	دانا	سرمدا	خالد بن الوليد	375	2,350
40	إدلب	حارم	دانا	سرمدا	سرمدا الجبل الغدفة	172	1,032
41	إدلب	حارم	دانا	سرمدا	قرية شام للأيتام	71	426
42	إدلب	حارم	دانا	سرمدا	مخيم كمونة حمص	48	300

#	المحافظة	المنطقة	الناحية	البلدة	اسم المجمع السكني	عدد العائلات	عدد الأفراد
43	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الابادي البيضاء	117	575
44	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الايامن بالله	108	650
45	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الدعاء	310	1,450
46	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الرحمه	246	1,186
47	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الرساله	112	600
48	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الروضه	135	765
49	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الزهراء	125	680
50	إدلب	حارم	دانا	قحاح	الشهيد صالح	200	1,150
51	إدلب	حارم	دانا	قحاح	المحبة	235	1,250
52	إدلب	حارم	دانا	قحاح	النهضة الاسلاميه	113	650
53	إدلب	حارم	دانا	قحاح	مجمع البر والتقوى	44	260
54	إدلب	حارم	دانا	قحاح	ياسمين الشام	420	2,150
55	إدلب	حارم	سلقين	ابو طلحة	مخيم ابو طلحة	270	1,700
56	إدلب	حارم	سلقين	ابو طلحة	مخيم أبو طلحة الجديد	250	1,350
57	إدلب	حارم	سلقين	الفاروقية	بن سريع الطيني	270	1,715
58	إدلب	حارم	سلقين	بتيا	مخيم بتيا الطيني	174	1,220
59	إدلب	حارم	سلقين	سلقين	السكن الشبابي	75	350
60	إدلب	حارم	قورقينا	باريشا	العزيبية	310	1,650
61	إدلب	حارم	قورقينا	باريشا	الفتاح فلسطين 48	134	810
62	إدلب	حارم	قورقينا	باريشا	المدينة المنورة	560	2,500
63	إدلب	حارم	قورقينا	باريشا	قرية الحياة	145	930
64	إدلب	حارم	قورقينا	طورلاها	جنة القرى	425	2,000
65	إدلب	حارم	قورقينا	قورقانيا	الإحسان 2	84	380
66	إدلب	حارم	قورقينا	كفر عروق	دوف 2	102	630
67	إدلب	حارم	مركز حارم	بسنيا بسينة	مجمع فرن النايف	300	1,700
68	إدلب	حارم	مركز حارم	حارم	الزراعة 2	60	320
69	إدلب	حارم	مركز حارم	حارم	الفردان	366	1,900
70	إدلب	حارم	مركز حارم	حارم	حي الخربة الجديد	65	350
71	إدلب	حارم	مركز حارم	حارم	حياة كريمة	610	3,200
72	إدلب	حارم	مركز حارم	عريبا	مخيم عريبا	500	3,000
73	إدلب	مركز إدلب	بنش	الفوعة	الرعاية	29	165
74	إدلب	مركز إدلب	بنش	الفوعة	حفيدات عائشة	74	301
75	إدلب	مركز إدلب	بنش	الفوعة	حفيدات عائشه	48	213
76	إدلب	مركز إدلب	بنش	الفوعة	عائشة ام المؤمنين	25	100
77	إدلب	مركز إدلب	بنش	الفوعة	قرية ألوان	22	65
78	إدلب	مركز إدلب	بنش	بنش	مجمع الحديقة	22	79
79	إدلب	مركز إدلب	بنش	طعوم	الأبرار	137	800
80	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	الهباط	شام	155	960
81	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	حرنبوش	القرية الكويتية والقطرية	489	2,680
82	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	حرنبوش	مجمع مخيم الكويت	425	2,370
83	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	كلالي	البشير	355	2,100
84	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	كلالي	السلطان محمد الفاتح	138	822
85	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	كلالي	العمرين	163	1,032
86	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	كلالي	الهواري	315	1,755
87	إدلب	مركز إدلب	معرفة تمصيرين	كلالي	بينان	121	685

#	المحافظة	المنطقة	الناحية	البلدة	اسم المجمع السكني	عدد العائلات	عدد الأفراد
88	إدلب	مركز إدلب	معرة تمصيرين	كللي	تجمع اهل مورك	237	1,417
89	إدلب	مركز إدلب	معرة تمصيرين	كللي	كفرعويد المحبة	389	2,254
90	إدلب	مركز إدلب	معرة تمصيرين	كللي	مجمع مخيم البشير	369	2,955
91	إدلب	مركز إدلب	معرة تمصيرين	كللي	مجمع مخيم طيبة الإمام	302	2,013
92	إدلب	مركز إدلب	معرة تمصيرين	كللي	مجمع مخيم كفرسجنة	162	801
93	إدلب	مركز إدلب	معرة تمصيرين	معايرة الاخوان	القرية الطينية	320	1,810
94	حلب	اعزاز	صوران	كفرة	الامل	100	480
95	حلب	اعزاز	مركز اعزاز	اعزاز	امتداد وتوسع سكاني بعد عام 2011	600	3,000
96	حلب	اعزاز	مركز اعزاز	اعزاز	بذور فلسطين	94	643
97	حلب	اعزاز	مركز اعزاز	اعزاز	تل دبس	74	530
98	حلب	اعزاز	مركز اعزاز	نيارة	عزيز السكني	470	2,632
99	حلب	الباب	تادف	تادف	مجمع سوق الهال/تادف	184	925
100	حلب	الباب	مركز الباب	الازرق	الباب	293	1,434
101	حلب	الباب	مركز الباب	برات	مجمع النهضة	700	3,200
102	حلب	الباب	مركز الباب	بزاعة	قرية المقاطع النموذجية	120	625
103	حلب	الباب	مركز الباب	سوسيان	قرية عمران النموذجية	200	950
104	حلب	جبل سمعان	دائرة عزة	دائرة عزة	مجمع الهوته	18	75
105	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	جب الكوسا	مجمع البنيان	1,000	5,316
106	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	جب الكوسا	مجمع السلام	-	-
107	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	جب الكوسا	مجمع عطاء السكني الثالث	800	4,400
108	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	جرابلس	مجمع الامل السكني	80	400
109	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	عين البيضا	مجمع الشيوخ	85	467
110	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	مرمى الحجر	الأحوة	62	286
111	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	مرمى الحجر	البنيان 1	150	850
112	حلب	جرابلس	مركز جرابلس	مرمى الحجر	ايلاف 2	75	380
113	حلب	عفرين	جنديرس	كفر صفرة	الامل 1	140	700
114	حلب	عفرين	جنديرس	كفر صفرة	الامل 2	-	-
115	حلب	عفرين	شران	بافليون	القرية الانسانية	57	232
116	حلب	عفرين	مركز عفرين	شيخ الدير	قرية بسمة الخيرية	100	500
117	حلب	عفرين	مركز عفرين	عفرين	تجمع كويت الرحمة	275	1,500
171,464	32,062	المجموع					



المجمعات السكنية

في شمال غرب سوريا

نيسان / أبريل 2022

الإصدار 01



ACU
ASSISTANCE
COORDINATION
UNIT



IMU
INFORMATION
MANAGEMENT
UNIT

صادر عن وحدة إدارة المعلومات IMU في وحدة تنسيق الدعم ACU

imu@acu-sy.org

+90 (342) 220 10 88